

В ПАРЛАМЕНТЕ РА

## Уважаемые земляки!

В прошлом году в республике прошли торжественные мероприятия, посвященные юбилейным датам нашей истории – 260-летию добровольного вхождения алтайского народа в состав России (в 1756 году) и 25-летию образования полноправного субъекта Российской Федерации – Республики Алтай (3 июля 1991 года).

Сегодня мы находимся не в тех условиях, чтобы устраивать праздники по любому поводу, этого просто не позволяют наши финансовые возможности. Но мы не можем в своей новейшей истории игнорировать дату 5 февраля 1992 года, ког-

да 25 лет назад начала свою работу I сессия Верховного Совета Горно-Алтайской Советской Социалистической Республики. На сессии были сформированы органы власти нашей республики, наделенные Конституцией России всеми правами и полномочиями для республик.

С 5 по 8 февраля 1992 года на сессии наш субъект получил свое название Республика Горный Алтай (с 5 мая 1992 г. - Республика Алтай), были избраны руководство парламента, правительства и ее председатель, рассмотрен ряд организационных мер, позволявших решать управленческие вопросы.

По сути, с тех исторических дней 1992 года начинается законодательно оформленная полноценная деятельность всех ветвей республиканской власти.

28 февраля мы проведем собрание – встречу депутатов Верховного Совета Республики Алтай и членов первого Правительства Республики Алтай 1992 - 1993 гг. с действующими депутатами республики и членами действующего Правительства РА. Эта встреча двух поколений народных избранников во многом будет носить рабочий характер. Мы коротко подведем итоги минувших 25 лет, вы-

слушаем все замечания по существу работы современного парламента и правительства, обменяем мнениями, что, несомненно, полезно для нашей будущей работы во благо избравшего нас народа.

Поздравляю всех жителей республики с юбилейной датой и выражаю твердую уверенность в том, что народные депутаты оправдали оказанное им доверие!

**В.Н. ТЮЛЕНТИН**  
Председатель  
Государственного Собрания -  
Эл Курултай  
Республики Алтай



Материал, посвященный 25-летию образования органов власти Республики Алтай, читайте на 4 – 5 страницах

ИЗМЕНЕНИЯ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ

Общедомовые расходы –  
по нормативу

Руководитель Государственной жилищной инспекции Республики Алтай Олег Пьянков и его коллеги 2 февраля провели встречу с представителями управляющих компаний, ТСЖ и ресурсоснабжающих организаций региона, посвященную вступающим в силу в нынешнем году изменениям в жилищном законодательстве. Новые нормы касаются управления многоквартирными домами и лицензирования данной деятельности, содержания общего имущества жильцов, порядка расчетов за коммунальные услуги и ряда других вопросов.

Обобщив уже поступившие в инспекцию обращения коммунальщиков, Олег Пьянков в своем выступлении выделил главные нововведения, которые внесут коррективы в работу.

Часть их касается осуществления жилищными инспекциями проверок деятельности УК и ТСЖ. С 1 января таковые могут проводиться и без участия представителей управляющих организаций. Кроме того, наряду со штрафами и предписаниями инспекторы вправе выносить в их отношении предостережения. Например, проверяющие могут выписывать таковые, проехав по городу и сфотографировав дома с висящими сосульками. В некоторых регионах, по словам выступавшего, уже разработаны документы, регламентирующие порядок выдачи предостережений.

Наиболее важное изменение жилищного законодательства исключает применявшееся ранее понятие «общедомовые нужды». С 1 июня эта статья коммунальных расходов будет рассчитываться в соответствии с нормативами потребления ресурсов, которые утверждают власти региона. Иначе говоря,



платить за освещение и отопление подъездов жильцы дома будут не по результатам подсчета потраченных средств, а согласно четко определенному нормативу.

Насколько такой подход справедлив – другой вопрос, отметил Олег Пьянков. Недовольные, конечно, уже есть. Многие ТСЖ установили счетчики для минимизации расходов, вкладывали деньги в энергосберегающие технологии. Взимание платы в строгом соответствии с нормативом уравнивает их дома со всеми остальными.

Тем не менее управляющие организации имеют возможность выставить счета по факту потребления ресурсов, предоставляя жильцам бонусы, и Государственная жилищная инспекция возражать против этого не будет, подчеркнул ее руководитель.

Разумеется, управляющая компания в соответствии с законом может эту рекомендацию проигнорировать, однако и жильцы вправе потребовать от ее руководства финансового отчета. «Если вы выставите за общедо-

мовые нужды счет, превышающий реальные расходы, отчитываться все равно придется. Решайте сами!» - сказал Олег Игоревич, обращаясь к руководителям ТСЖ и УК.

Еще пара важных моментов. Если в том или ином доме нет технических условий для оказания той или иной коммунальной услуги, счет за нее выставлен быть не может, стало быть, плата будет уменьшена. Если же, напротив, в доме оказываются дополнительные виды услуг, плата соответственно будет взиматься выше установленного нормативом. Примерами могут служить использование водоснабжения для полива огородов, освещение сараев в подвалах многоквартирных домов.

Олег Пьянков также напомнил о давней проблеме с квартирами, в которые приходят мыться родственники, иногда по несколько десятков человек. Глава Госжилинспекции отметил, что с нынешнего года в отношении владельца такой квартиры законодательство позволяет составить акт. Также он сообщил об изменении сроков проведения проверок приборов учета. Теперь их будут осуществлять каждые три месяца, а не раз в полгода, как полагалось ранее.

В ходе встречи с разъяснением нюансов новых норм выступили главные государственные инспекторы Госжилинспекции Михаил Корольков и Елена Филиппова. Собравшиеся узнали о новом порядке внесения изменений в реестр лицензий, а также о том, что у ТСЖ и УК появилась возможность общаться дистанционно, с помощью Интернета и электронной почты.

**Алексей МИШИН**  
Фото автора



ПОЗДРАВЛЕНИЕ

**Уважаемые представители научной общественности, преподаватели, аспиранты и студенты!**  
Примите мои поздравления с Днем российской науки!

Наука - одна из важнейших опор государства. Именно она двигает общество вперед, развивает технологии, совершенствует производство и открывает новые пути. Это великий праздник новаторских идей, открытий и знаний, подаренных нам.

С благодарностью поздравляю людей, внесших неоценимый вклад в науку, и тех, кто только собирается это сделать! Спасибо вам за бесценные знания, непрерывные опыты, достижения, которые делают нашу жизнь проще и понятнее.

От всего сердца желаю вам неиссякаемой энергии, новых идей и научных свершений, счастья и мира, крепкого здоровья, успехов в работе!

**В.Н. УХАНОВ,**  
председатель Комитета по образованию, культуре,  
спорту, молодежной политике,  
общественным объединениям и СМИ

РЕСПУБЛИКА: ВЧЕРА, СЕГОДНЯ, ЗАВТРА

Проверят систему оповещения  
населения

В целях подготовки к опасному паводковому периоду во всех муниципальных образованиях пройдет проверка работоспособности региональной автоматизированной системы централизованного оповещения, а также местной системы экстренного оповещения населения, установленной в районных центрах.

Проверку проведет комиссия, в состав которой входят сотрудники Главного управления МЧС России по Республике Алтай, МВД и Ростелекома.

Системы оповещения, имеющиеся во всех райцентрах, позволяют охватить 68% населения. В случае угрозы возникновения чрезвычайной ситуации будут задействованы и иные средства - громкоговорители, установленные на автомобилях экстренных служб, радио- и телеканалы, а также СМС-оповещение, что позволит довести необходимую информацию до максимального числа жителей и гостей республики.

Проверка пройдет с 6 по 17 февраля.

В Горно-Алтайске обследуют  
возможные зоны подтопления

В администрации Горно-Алтайска создали рабочую группу по предпаводковому обследованию предполагаемых зон подтопления. До 1 марта специалисты проведут обследование в городе и представят соответствующий отчет.

В связи с обильными снегопадами в этом году ожидается сложная ситуация с прохождением паводковых вод.

Службы гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций уже начали подготовку к возможной стихии. Главное управление МЧС России по РА напоминает гражданам, проживающим в местах, попадающих в зону прохождения паводка, о необходимости заранее подготовиться к возможному осложнению паводковой ситуации.

В ГЛК «Артыбаш» пройдет  
чемпионат по фристайлу

Чемпионат по фристайлу состоится в горнолыжном комплексе «Артыбаш» 11 февраля. Сноубордисты со всей Сибири покажут свои лучшие трюки.

Откроет чемпионат летающий сноубордист-парашютист рекордсмен Книги рекордов Гиннеса Александр Орлов, известный в Интернете своими проектами «Особенный полет», «Музыка в небе», «Вшестером под одним крылом».

В рамках мероприятия также выберут самых красивых болельщиц чемпионата. Мисс и вице-мисс получат путевки выходного дня на базу отдыха на Телецком озере.

Награждение победителей состоится вечером в усадьбе «Ару-Кель». Зрителей ждут экстрим-шоу от участников чемпионата, множество розыгрышей от партнеров мероприятия и баранки с чаем из самовара.

