

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЖӨП

Д-3

г. Горно-Алтайск

№ _____

Проект

**О проекте закона Республики Алтай
«Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом
недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения
налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов
недвижимого имущества на территории Республики Алтай»**

Государственное Собрание – Эл Курултай Республики Алтай
п о с т а н о в л я е т :

1. Принять в первом чтении проект закона Республики Алтай
«Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом
недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом
на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого
имущества на территории Республики Алтай».

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Государственного Собрания –
Эл Курултай Республики Алтай

А.П. Кохоев

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЈӨП

г. Горно-Алтайск

№ _____

Проект

**О Законе Республики Алтай «Об уменьшении минимального
предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях
освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц
доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории
Республики Алтай»**

Государственное Собрание – Эл Курултай Республики Алтай
постановляет:

1. Принять Закон Республики Алтай «Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Республики Алтай».
2. Направить указанный Закон Главе Республики Алтай, Председателю Правительства Республики Алтай для рассмотрения, подписания и обнародования.
3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Государственного Собрания –
Эл Курултай Республики Алтай

А.П. Кохоев

ЗАКОН

ЖАСАК

Проект

*Вносится
Комитетом ГС-ЭК РА по
экономической, финансовой
и налоговой политике,
Правительством
Республики Алтай*

Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Республики Алтай

Принят
Государственным Собранием –
Эл Курултай Республики Алтай
_____ 2022 года

Статья 1. Минимальный предельный срок владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Республики Алтай

В соответствии с подпунктом 1 пункта 6 статьи 217.1 части второй Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) уменьшить установленный пунктом 4 статьи 217.1 Кодекса минимальный предельный срок владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц:

1) до трех лет – доходов, получаемых физическими лицами, являющимися налоговыми резидентами Российской Федерации, за соответствующий налоговый период на территории Республики Алтай, от продажи объектов недвижимого имущества, приобретенных в собственность после 1 января 2016 года до 31 декабря 2022 года;

2) в отношении объектов недвижимого имущества, приобретенных в собственность после 1 января 2023 года:

а) до одного года – доходов, получаемых физическими лицами, являющимися налоговыми резидентами Российской Федерации, за

соответствующий налоговый период на территории Республики Алтай, от продажи объектов недвижимого имущества (жилых помещений) на территории Республики Алтай, предназначенных для последующего обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями в соответствии со сведениями, направляемыми уполномоченным исполнительным органом государственной власти Республики Алтай в Управление Федеральной налоговой службы по Республике Алтай в порядке, установленном Правительством Республики Алтай, в целях предоставления мер социальной поддержки, предусмотренных федеральным законодательством и законодательством Республики Алтай. Минимальный предельный срок владения объектом недвижимого имущества уменьшается при отсутствии в действиях физического лица признаков осуществления предпринимательской деятельности;

б) до трех лет – доходов, получаемых физическими лицами, являющимися налоговыми резидентами Российской Федерации, за соответствующий налоговый период на территории Республики Алтай, от продажи объектов недвижимого имущества, за исключением доходов, указанных в подпункте «а» пункта 2 настоящей статьи.

Статья 2. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2023 года.

Председатель
Государственного Собрания –
Эл Курултай Республики Алтай
А.П. Кохоев

Глава Республики Алтай,
Председатель Правительства
Республики Алтай
О.Л. Хорохордин

Пояснительная записка
к проекту закона Республики Алтай «Об уменьшении минимального
предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях
освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц
доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории
Республики Алтай»

Проект закона Республики Алтай «Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Республики Алтай» (далее – законопроект) разработан Комитетом Государственного Собрания – Эл Курултай Республики Алтай по экономической, финансовой и налоговой политике и вносится на рассмотрение Государственного Собрания – Эл Курултай Республики Алтай Комитетом Государственного Собрания – Эл Курултай Республики Алтай по экономической, финансовой и налоговой политике, Правительством Республики Алтай.

Законопроект разработан в целях улучшения ситуации с реализацией жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Правовым основанием для принятия законопроекта является:

- пункт 12 части 2 статьи 8 Федерального закона 21 декабря 2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» согласно которому законами субъекта Российской Федерации регулируются иные вопросы, относящиеся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, настоящим Федеральным законом и иными федеральными законами, конституцией (уставом) и законами субъекта Российской Федерации к ведению и полномочиям субъекта Российской Федерации;

- подпункт 1 пункта 6 статьи 217.1 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, согласно которому минимальный предельный срок владения объектом недвижимого имущества (пять лет) может быть уменьшен законом субъекта Российской Федерации вплоть до нуля для всех или отдельных категорий налогоплательщиков и (или) объектов недвижимого имущества.

Согласно статье 8 Федеральный закон от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения

родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого находится место жительства указанных лиц, в порядке, установленном законодательством этого субъекта Российской Федерации, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений. Жилые помещения предоставляются указанным лицам по их заявлению в письменной форме по достижении ими возраста 18 лет.

В Республике Алтай спрос на жилье значительно превышает предложение. Это в большой степени затрудняет для органов государственной власти Республики Алтай реализацию федеральным законодательством обязанности по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

На январь 2022 года в Республике Алтай числилось около 1800 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, имеющих право на предоставление им жилого помещения.

Действующим Законом Республики Алтай от 6 октября 2015 года № 49-РЗ «Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Республики Алтай» (далее – Закон № 49-РЗ) предусмотрено уменьшение до трех лет установленного предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц от продажи объектов недвижимого имущества.

Законопроектом дополнительно уменьшить до одного года минимальный предельный срок владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов, получаемых физическими лицами от продажи объектов недвижимого имущества (жилых помещений) на территории Республики Алтай, предназначенных для последующего обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями в соответствии со сведениями, направляемыми уполномоченным исполнительным органом государственной власти Республики Алтай в территориальный орган Федеральной налоговой службы по Республике Алтай в целях предоставления мер социальной поддержки, предусмотренных федеральным законодательством и законодательством Республики Алтай.

В связи с тем, что введение новой категории налогоплательщиков, для которых установлен минимальный предельный срок владения объектом недвижимого имущества, требует изменения всех статей Закона № 49-РЗ, предлагается принять новый Закон, а Закон № 49-РЗ признать утратившим силу отдельным законом.

Законопроект состоит из двух статей. Статьей 1 установлены уменьшенные сроки владения объектом недвижимого имущества для освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов. Статьей 2 определяется срок вступления закона в силу с 1 января 2023 года.

Реализация законопроекта не потребует дополнительных расходов за счет средств республиканского бюджета Республики Алтай.

Перечень нормативных правовых актов Республики Алтай, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, дополнению или принятию в связи с принятием закона Республики Алтай «Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Республики Алтай»

Принятие закона Республики Алтай «Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Республики Алтай» потребует принятия правового акта Правительства Республики Алтай регулирующего порядок направления уполномоченным исполнительным органом государственной власти Республики Алтай в налоговый орган сведений о сделках по приобретению у физических лиц жилых помещений, предназначенных для предоставления мер социальной поддержки детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)
УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО РЕСПУБЛИКЕ АЛТАЙ

Председателю Комитета
Государственного Собрания –
Эл Курултай Республики Алтай
по экономической, финансовой и
налоговой политике

Р.С. Пекпеевой

Чаптынова ул., д. 20, г. Горно-Алтайск, 649000
тел./факс: (388-22) 2-26-36
E-mail: ru02@minjust.gov.ru

№-3
От 20.06.2022 № 04/02-1562
На № 99 от 15.06.2022

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
на проект закона Республики Алтай

«Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Республики Алтай»

Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Алтай (далее – Управление) в соответствии с Соглашением о взаимодействии Государственного Собрания - Эл Курултай Республики Алтай, Правительства Республики Алтай, прокуратуры Республики Алтай и Управления от 15.04.2021 проведена правовая экспертиза проекта закона Республики Алтай «Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Республики Алтай» (далее - Проект).

В предлагаемом Проекте положения, противоречащие Конституции Российской Федерации и (или) федеральному законодательству, а также коррупциогенные факторы не выявлены.

Замечаний и предложений к Проекту не имеем.

Заместитель начальника

В.Г. Нечаева

Н.В. Лукиных
2-82-44

Вх. № 138
от 22.06.2022



Прокуратура Российской Федерации

**ПРОКУРАТУРА
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ**

Чорос-Гуркина ул., д 25, г. Горно-Алтайск,
Республика Алтай, 649000
тел. (388 22) 49-7-33, факс (388-22) 49-7-24
mail@prokuratura-ra.ru



Председателю Комитета
Государственного Собрания – Эл
Курултай Республики Алтай по
экономической, финансовой и
налоговой политике

Пекпеевой Р.С.

20 .06.2022 № 22/1-02-2022

На № 99 от 15.06.2022

2-3

О проекте закона Республики Алтай «Об
уменьшении минимального предельного
срока владения объектом недвижимого
имущества в целях освобождения от
налогообложения налогом на доходы
физических лиц доходов от продажи
объектов недвижимого имущества на
территории Республики Алтай»

Уважаемая Радмила Сергеевна!

Прокуратурой республики изучен проект закона Республики Алтай «Об
уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого
имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы
физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на
территории Республики Алтай» (далее – проект закона), поступивший из Комитета
Государственного Собрания – Эл Курултай Республики Алтай по
экономической, финансовой и налоговой политике, для внесения замечаний и
предложений.

Проектом законе предусмотрено уменьшение минимального
предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях
освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц
доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории
Республики Алтай в целях уменьшения установленного пунктом 4 статьи
217.1 Налогового кодекса Российской Федерации минимального предельного
срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от
налогообложения налогом на доходы физических лиц до трех лет и до одного
года в случае получения гражданином Российской Федерации доходов от
продажи объектов недвижимого имущества, предназначенных для
последующего обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения
родителей, лиц из их числа, жилыми помещениями в порядке, установленном
Правительством Республики Алтай.

Проект закона разработан в пределах полномочий органов
государственной власти субъектов Российской Федерации, в соответствии с
подпунктом «н» пункта 2 статьи 5 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-

*АВ № 162219

Прокуратура Республики Алтай
№ Исбпр-22/1-1322-22-4839-2084011-1

60.1135

11.06.2022

ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», подпунктом 1 пункта 6 статьи 217.1 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

Норм, противоречащих федеральному законодательству, коррупциогенных факторов в проекте закона не установлено. Замечаний и предложений к проекту закона не имеется.

Прокурор республики



А.Б. Богданчиков



14.06.2022 № 54
на № _____ от _____

Председателю Комитета
Государственного Собрания-
Эл Курултай Республики Алтай
по экономической, финансовой
и налоговой политике
Р.С. Пекпеевой

Заключение
на проект закона Республики Алтай «Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Республики Алтай»

Государственно-правовым управлением Аппарата Государственного Собрания-Эл Курултай Республики Алтай на основании части 3 статьи 27 Закона Республики Алтай от 5 марта 2008 года № 18-РЗ «О нормативных правовых актах Республики Алтай» и пункта 7.1 Порядка проведения антикоррупционной экспертизы законов Республики Алтай и иных нормативных правовых актов, принятых Государственным Собранием-Эл Курултай Республики Алтай, и их проектов, утвержденного Постановлением Государственного Собрания-Эл Курултай Республики Алтай от 11 июня 2010 года № 3-39, проведена правовая и антикоррупционная экспертизы проекта закона Республики Алтай «Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Республики Алтай» (далее — проект), разработанного Комитетом Государственного Собрания – Эл Курултай Республики Алтай по экономической, финансовой и налоговой политике.

Замечаний правового и юридико-технического характера к проекту не имеется.

Коррупциогенные факторы в проекте не выявлены.

Проект может быть рекомендован к рассмотрению очередной сессией Парламента Республики Алтай для его принятия.

Начальник Государственно-
правового управления

О.В. Попова



16 июня 2022 года

№ 34

РЕШЕНИЕ

О проекте закона Республики Алтай «Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Республики Алтай»

Рассмотрев проект закона Республики «Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Республики Алтай», Комитет **р е ш и л** :

Рекомендовать очередной сессии Государственного Собрания – Эл Курултай Республики Алтай принять указанный законопроект.

Председатель Комитета

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'R.S. Pekpeeva'.

Р.С. Пекпеева