

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЖӨП

Д-6

г. Горно -Алтайск

№ _____

Проект

**О проекте закона Республики Алтай
«О внесении изменения в статью 9 Закона Республики Алтай
«О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на
территории Республики Алтай»**

Государственное Собрание – Эл Курултай Республики Алтай
п о с т а н о в л я е т :

1. Принять в первом чтении проект закона Республики Алтай
«О внесении изменения в статью 9 Закона Республики Алтай «О регулировании
отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай».

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Государственного Собрания –
Эл Курултай Республики Алтай

А.П. Кохоев

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЈӨП

г. Горно -Алтайск

№ _____

Проект

**О Законе Республики Алтай
«О внесении изменения в статью 9 Закона Республики Алтай
«О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории
Республики Алтай»**

Государственное Собрание – Эл Курултай Республики Алтай
постановляет:

1. Принять Закон Республики Алтай «О внесении изменения в статью 9 Закона Республики Алтай «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай».
2. Направить указанный Закон Главе Республики Алтай, Председателю Правительства Республики Алтай для рассмотрения, подписания и обнародования.
3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Государственного Собрания –
Эл Курултай Республики Алтай

А.П. Кохоев



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ

АЛТАЙ РЕСПУБЛИКАНЫНГ БАШКАРУЗЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ЈАКААН

от 18 мая 2021 года № 309-р

г. Горно-Алтайск

1. Внести в Государственное Собрание – Эл Курултай Республики Алтай проект закона Республики Алтай «О внесении изменения в статью 9 Закона Республики Алтай «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай».

2. Назначить министра регионального развития Республики Алтай Зория Константина Владимировича официальным представителем Правительства Республики Алтай при рассмотрении Государственным Собранием – Эл Курултай Республики Алтай проекта закона Республики Алтай «О внесении изменения в статью 9 Закона Республики Алтай «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай».

Глава Республики Алтай,
Председатель Правительства
Республики Алтай



О.Л. Хорохордин

РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ**ЗАКОН****О внесении изменения в статью 9 Закона Республики Алтай
«О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на
территории Республики Алтай»**

Принят
Государственным Собранием –
Эл Курултай Республики Алтай
_____ 2021 года

Статья 1

Внести в статью 9 Закона Республики Алтай от 27 июня 2013 года № 39-РЗ «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай» (Сборник законодательства Республики Алтай, 2013, № 101(107); 2014, № 110(116), № 112(118), № 119(125); 2015, № 130(136); 2016, № 137(143); 2017, № 142(148); 2018, № 151(157); 2019, № 170(176); официальный портал Республики Алтай (www.altai-republic.ru), 2020, 23 декабря) изменение, пункт 3 изложив в следующей редакции:

«3) разработку проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с федеральным законодательством о градостроительной деятельности), проверку достоверности определения сметной стоимости и проведения экспертизы проектной документации (в случае, если проверка достоверности определения сметной стоимости и проведение экспертизы проектной документации необходимы в соответствии с федеральным законодательством о градостроительной деятельности);».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Председатель
Государственного Собрания -
Эл Курултай Республики Алтай
_____ А.П. Кохоев

Глава Республики Алтай,
Председатель Правительства
Республики Алтай
_____ О.Л. Хорохордин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Республики Алтай «О внесении изменения в статью 9 Закона Республики Алтай «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай»

Субъектом законодательной инициативы выступает Правительство Республики Алтай. Разработчиком проекта закона Республики Алтай «О внесении изменения в статью 9 Закона Республики Алтай «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай» (далее – проект закона) является Министерство регионального развития Республики Алтай.

Проектом закона вносится изменение в Закон Республики Алтай от 27 июня 2013 года № 39-РЗ «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай» (далее – Закон № 39-РЗ) в части уточнения перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, финансируемых за счет средств фонда, сформированного, исходя из минимального размера взноса, помимо услуг и (или) работ, предусмотренных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту), а именно изменение разработки и проведения государственной экспертизы проектной документации (в случае, если разработка, проведение государственной экспертизы проектной документации необходимы в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности) на разработку проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с федеральным законодательством о градостроительной деятельности), проверку достоверности определения сметной стоимости и проведения экспертизы проектной документации (в случае, если проверка достоверности определения сметной стоимости и проведение экспертизы проектной документации необходимы в соответствии с федеральным законодательством о градостроительной деятельности).

Правовым основанием принятия проекта закона являются:

1) часть 6 статьи 5, часть 2 статьи 166, часть 1 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации, согласно которым:

органы государственной власти субъектов Российской Федерации могут принимать законы и иные нормативные правовые акты, содержащие нормы, регулирующие жилищные отношения, в пределах своих полномочий на основании этого Кодекса, принятых в соответствии с этим Кодексом других федеральных законов;

нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых за счет средств фонда капитального

ремонта, размер которых сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, может быть дополнен услугами и (или) работами по утеплению фасада, переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройству выходов на кровлю, установке автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа) и другими видами услуг и (или) работ;

средства фонда капитального ремонта могут использоваться для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработки проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности), оплаты услуг по строительному контролю, погашения кредитов, займов, полученных и использованных в целях оплаты указанных услуг, работ, а также для уплаты процентов за пользование такими кредитами, займами, оплаты расходов на получение гарантий и поручительств по таким кредитам, займам. При этом за счет средств фонда капитального ремонта в пределах суммы, сформированной исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, может осуществляться финансирование только работ, предусмотренных частью 1 статьи 166 данным Кодекса, и работ, предусмотренных нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, погашение кредитов, займов, полученных и использованных в целях оплаты данных работ, и уплата процентов за пользование этими кредитами, займами;

2) часть 2 статьи 8.3, часть 1 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно которым:

в случае, если сметная стоимость строительства, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, превышает десять миллионов рублей, указанная сметная стоимость строительства подлежит проверке на предмет достоверности ее определения в ходе проведения государственной экспертизы проектной документации. При проведении капитального ремонта объектов капитального строительства указанная сметная стоимость подлежит такой проверке в случаях, установленных Правительством Российской Федерации. В случае, если указанная сметная стоимость строительства не превышает десять

миллионов рублей, указанная сметная стоимость строительства подлежит такой проверке, если это предусмотрено договором;

проектная документация объектов капитального строительства и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, подлежат экспертизе, за исключением случаев, предусмотренных частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 данного Кодекса. Экспертиза проектной документации и (или) экспертиза результатов инженерных изысканий проводятся в форме государственной экспертизы или негосударственной экспертизы. Застройщик, технический заказчик или лицо, обеспечившее выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 данного Кодекса, по своему выбору направляет проектную документацию и результаты инженерных изысканий на государственную экспертизу или негосударственную экспертизу, за исключением случаев, если в соответствии с статьей 49 в отношении проектной документации объектов капитального строительства и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, предусмотрено проведение государственной экспертизы.

Проект закона состоит из двух статей, первой статьей вносится изменение в Закон Республики Алтай № 39-РЗ, второй статьей устанавливается срок вступления в силу проекта закона.

Необходимость принятия проекта закона обусловлена реализацией права по дополнению перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, в том числе на проведение процедуры не государственной экспертизы, которая приведет к сокращению сроков на проведение экспертизы проектной документации (срок проведения государственной экспертизы составляет 30 рабочих дней, не государственной – от 7 дней).

В отношении проекта закона проведена антикоррупционная экспертиза в установленном федеральным законодательством и законодательством Республики Алтай порядке. По результатам антикоррупционной экспертизы коррупциогенных факторов не выявлено.

Принятие проекта закона не потребует дополнительных расходов, финансируемых за счет средств республиканского бюджета Республики Алтай.

Принятие проекта закона не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных нормативных правовых актов Республики Алтай.

ПЕРЕЧЕНЬ

нормативных правовых актов Республики Алтай, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в случае принятия проекта закона Республики Алтай «О внесении изменения в статью 9 Закона Республики Алтай «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай»

Принятие проекта закона Республики Алтай «О внесении изменения в статью 9 Закона Республики Алтай «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных нормативных правовых актов Республики Алтай.



Прокуратура Российской Федерации

**ПРОКУРАТУРА
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ**

Чорос-Гуркина ул., д 25, г. Горно-Алтайск,
Республика Алтай, 649000
тел. (388 22) 49-7-33, факс (388-22) 49-7-24
mail@prokuratura-ra.ru



806195 282219

Председателю Комитета
Государственного Собрания – Эл
Курултай Республики Алтай по
экономической, финансовой и
налоговой политике

Пекпеевой Р.С.

31 .05.2021 № 22/1-02-2021

На № 43 от 26.05.2021

О проекте закона Республики Алтай
«О внесении изменения в статью 9
Закона Республики Алтай «О
регулировании отношений в сфере
обеспечения проведения капитального
ремонта общего имущества в
многоквартирных домах на
территории Республики Алтай»

Уважаемая Радмила Сергеевна!

Прокуратурой республики изучен проект закона Республики Алтай «О внесении изменения в статью 9 Закона Республики Алтай «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай» (далее – проект закона), поступивший из Комитета Государственного Собрания – Эл Курултай Республики Алтай по экономической, финансовой и налоговой политики для внесения замечаний и предложений.

Проектом закона предусмотрено внесение изменения в пункт 3 статьи 9 Закона Республики Алтай от 27 июня 2013 года № 39-РЗ «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай» в части уточнения перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта.

Проект закона разработан в пределах полномочий органов государственной власти субъектов Российской Федерации, в соответствии с частью 6 статьи 5, частью 2 статьи 166, частью 1 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 8.3, частью 1 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Норм, противоречащих федеральному законодательству, коррупциогенных факторов в проекте закона не установлено. Замечаний и предложений к проекту закона не имеется.

И.о. прокурора республики

Ю.Ю. Юркина, тел. 49-7-38

В.А. ДЫМОВ

Вх. № 33

от 02.06.2021

*АВ № 145929

Прокуратура Республики Алтай
№ Исорг-22/1-1316-21/-20840014



**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)**

УПРАВЛЕНИЕ

**МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО РЕСПУБЛИКЕ АЛТАЙ**

Председателю Комитета
Государственного Собрания –
Эл Курултай Республики Алтай
по экономической, финансовой и
налоговой политике

Р.С. Пекпеевой

Чаптынова ул., д. 20, г. Горно-Алтайск, 649000
тел./факс: (388-22) 2-26-36
E-mail: ru02@minjust.ru

07.06.2021 № 04/02-1401
На № 43 от 26.05.2021

Уважаемая Радмила Сергеевна!

Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Алтай рассмотрен, поступивший из Правительства Республики Алтай, проект закона Республики Алтай «О внесении изменений в статью 9 Закона Республики Алтай «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай».

По результатам правой экспертизы Проекта положения, противоречащие Конституции Российской Федерации и (или) федеральному законодательству, а также коррупциогенные факторы не выявлены.

Вследствие того, что вновь поступивший проект не претерпел изменений, предлагаем учитывать ранее подготовленное экспертное заключение от 17.05.2021 № 04/02-1189.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Заместитель начальника

В.Г. Нечаева

Н.В. Лукиных
2-82-44

Вх. ✓ 76
от 08.06.2021;



**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)**

**УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО РЕСПУБЛИКЕ АЛТАЙ**

Чаптынова ул., д. 20, г. Горно-Алтайск, 649000
тел./факс: (388-22) 2-26-36
E-mail: ru02@minjust.ru

17.05.2021 № 04/02 - 1189

На № _____ от _____

Заместителю Председателя
Правительства Республики
Алтай, руководителю Единого
аппарата Главы Республики
Алтай и Правительства
Республики Алтай

М.Ю. Маргачеву

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект закона Республики Алтай «О внесении изменения в статью 9 Закона Республики Алтай «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай»

Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Алтай (далее – Управление) в соответствии с Соглашением о взаимодействии прокуратуры Республики Алтай, Управления, Государственного Собрания - Эл Курултай Республики Алтай и Правительства Республики Алтай от 31.03.2011 проведена правовая экспертиза проекта закона Республики Алтай «О внесении изменения в статью 9 Закона Республики Алтай «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай» (далее - Проект).

В предлагаемом Проекте положения, противоречащие Конституции Российской Федерации и (или) федеральному законодательству, а также коррупциогенные факторы не выявлены.

Замечаний и предложений к Проекту не имеем.

И.о.начальника

В.Г. Нечаева

О.Н. Шадоева
2-82-44



07.06.2021 № 813
на № _____ от _____

Председателю Комитета
Государственного Собрания -
Эл Курултай Республики Алтай
по экономической, финансовой и
налоговой политике
Р.С. Пекпеевой

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**на проект закона Республики Алтай «О внесении изменения в статью 9
Закона Республики Алтай «О регулировании отношений в сфере
обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах на территории Республики Алтай»**

После рассмотрения Государственно-правовым управлением Аппарата Государственного Собрания-Эл Курултай Республики Алтай проекта закона Республики Алтай «О внесении изменения в статью 9 Закона Республики Алтай «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай», внесенного Правительством Республики Алтай (Распоряжение от 18.05.2021 № 309-р), установлено, что замечания правового характера и коррупциогенные факторы в представленном проекте отсутствуют.

Проект может быть рекомендован сессии Государственного Собрания – Эл Курултай Республики Алтай для его принятия.

Начальник Государственно-
Правового управления

О.В. Попова



10 июня 2021 года

№ 27

РЕШЕНИЕ

**О проекте закона Республики Алтай «О внесении изменения в статью 9
Закона Республики Алтай «О регулировании отношений в сфере
обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах на территории Республики Алтай»**

Рассмотрев проект закона Республики Алтай «О внесении изменения в статью 9 Закона Республики Алтай «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай», Комитет **решил:**

Рекомендовать очередной сессии Государственного Собрания – Эл Курултай Республики Алтай принять указанный законопроект.

Председатель Комитета

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'R.S. Pekpeeva', written over a light blue circular stamp.

Р.С. Пекпеева