

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЖӨП

Д-1

г. Горно-Алтайск

№ _____

Проект

**О проекте закона Республики Алтай
«О внесении изменений в Закон Республики Алтай «О регулировании
некоторых вопросов в области долевого строительства многоквартирных
домов и (или) иных объектов недвижимости на территории
Республики Алтай»**

Государственное Собрание – Эл Курултай Республики Алтай
п о с т а н о в л я е т :

1. Принять в первом чтении проект закона Республики Алтай «О внесении изменений в Закон Республики Алтай «О регулировании некоторых вопросов в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Алтай».

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Государственного Собрания –
Эл Курултай Республики Алтай

А.П. Кохоев

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЈӨП

г. Горно-Алтайск

№ _____

Проект

**О Законе Республики Алтай
«О внесении изменений в Закон Республики Алтай «О регулировании
некоторых вопросов в области долевого строительства многоквартирных
домов и (или) иных объектов недвижимости на территории
Республики Алтай»**

Государственное Собрание – Эл Курултай Республики Алтай
постановляет:

1. Принять Закон Республики Алтай «О внесении изменений в Закон Республики Алтай «О регулировании некоторых вопросов в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Алтай».

2. Направить указанный Закон Главе Республики Алтай, Председателю Правительства Республики Алтай для рассмотрения, подписания и обнародования.

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Государственного Собрания –
Эл Курултай Республики Алтай

А.П. Кохоев

Проект

Вносится
Главой Республики Алтай,
Председателем Правительства
Республики Алтай

РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ

ЗАКОН

О внесении изменений в Закон Республики Алтай «О регулировании некоторых вопросов в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Алтай»

Принят
Государственным Собранием -
Эл Курултай Республики Алтай
_____ 2022 года

Статья 1

Внести в Закон Республики Алтай от 20 декабря 2017 года № 73-РЗ «О регулировании некоторых вопросов в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Алтай» (Сборник законодательства Республики Алтай, 2017, № 150(156) следующие изменения:

- 1) статью 1 изложить в следующей редакции:
«Статья 1. Общие положения

1. Настоящий Закон в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон) определяет полномочия органов государственной власти Республики Алтай в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Республики Алтай, а также устанавливает меры государственной поддержки граждан, проживающих в Республике Алтай, чьи денежные средства привлечены для долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Алтай, и отнесенных к числу пострадавших граждан в соответствии с федеральным законодательством (далее - пострадавшие граждане), и меру государственной поддержки в виде единовременной

Государственное Собрание -
Эл Курултай Республики Алтай
Вход. № 66 от 09.09.2022

денежной выплаты гражданину, соответствующему критериям и условиям, установленным частью 2 статьи 4.1 настоящего Закона.

2. Для целей настоящего Закона используется следующее понятие:

новый застройщик – юридическое лицо, отвечающее требованиям федерального законодательства, предъявляемым к застройщику, принявшее на себя в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Алтай обязательство по завершению долевого строительства (создания) многоквартирного дома.

3. Термины и иные понятия, используемые в настоящем Законе, применяются в значениях, определенных федеральным законодательством.»;

2) в статье 3:

а) пункт 1 части 1 изложить в следующей редакции:

«1) организация регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее - региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства), регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов (далее - региональный государственный контроль (надзор) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов);»;

б) часть 2 дополнить словами «, за исключением организации регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства, регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, осуществляемой Правительством Республики Алтай самостоятельно»;

3) в статье 4:

а) в части 1:

в пункте 2 слова «в целях» заменить словами «и (или) новых застройщиков в целях»;

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) оказание пострадавшим гражданам бесплатной юридической помощи в соответствии федеральным законодательством и законодательством Республики Алтай.»;

б) часть 3 признать утратившей силу;

4) дополнить статьей 4.1 следующего содержания:

«Статья 4.1. Мера государственной поддержки в виде единовременной денежной выплаты

1. Гражданину, проживающему на территории Республики Алтай, и соответствующему критериям и условиям, установленным частью 2 настоящей статьи, предоставляется единовременная денежная выплата, в размере исполненных им обязательств сделки, по которой указанный гражданин был обязан передать денежные средства и (или) иное имущество в целях строительства многоквартирного дома с последующей передачей

жилого помещения в таком многоквартирном доме в собственность указанному гражданину, которая согласно судебному акту фактически представляет собой договор участия в долевом строительстве, к которому применяется Федеральный закон, в том числе положения об ответственности (далее - сделка).

2. Мера государственной поддержки в виде единовременной денежной выплаты предоставляется гражданину одновременно соответствующему следующим критериям и условиям:

1) чьи денежные средства и (или) иное имущество привлечены для строительства многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом в случае, если такой многоквартирный дом не введен в эксплуатацию в порядке, установленном федеральным законодательством о градостроительной деятельности;

2) наличие вступившего в законную силу приговора суда, которым установлена вина лиц, выполняющих управленческие, организационно-распорядительные или административно-хозяйственные функции в организации, которая являлась застройщиком и (или) иным лицом, привлекшим денежные средства и (или) иное имущество гражданина для строительства многоквартирного дома;

3) в отношении которого имеется вступившее в законную силу определение суда в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) застройщика о включении требований указанного гражданина в реестр требований участников строительства (реестр требований о передаче жилых помещений) в многоквартирном доме, в котором судом подтвержден факт заключения указанным гражданином с застройщиком сделки;

4) наличие не исполненного перед гражданином обязательства по передаче жилого помещения, входящего в состав многоквартирного дома, либо по возврату денежных средств и (или) иного имущества застройщиком или иным лицом, привлекшим денежные средства и (или) иное имущество указанного гражданина для строительства многоквартирного дома.

3. Мера государственной поддержки в виде единовременной денежной выплаты предоставляется в порядке, установленном Правительством Республики Алтай.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2023 года.

Председатель
Государственного Собрания-
Эл Курултай Республики Алтай
_____ А.П. Кохоев

Глава Республики Алтай,
Председатель Правительства
Республики Алтай
_____ О.Л. Хорохордин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Республики Алтай «О внесении изменений в Закон Республики Алтай «О регулировании некоторых вопросов в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Алтай»

Субъектом законодательной инициативы выступает Глава Республики Алтай, Председатель Правительства Республики Алтай. Разработчиком проекта закона Республики Алтай «О внесении изменений в Закон Республики Алтай «О регулировании некоторых вопросов в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Алтай» (далее - проект закона) является Комитет по контролю (надзору) Республики Алтай.

Проектом закона вносятся изменения в Закон Республики Алтай от 20 декабря 2017 года № 73-РЗ «О регулировании некоторых вопросов в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Алтай» (далее - Закон № 73-РЗ) в части:

1) дополнения понятием «новый застройщик», к которому относится юридическое лицо, отвечающее требованиям федерального законодательства, предъявляемым к застройщику, принявшее на себя в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Алтай обязательство по завершению долевого строительства (создания) многоквартирного дома;

2) дополнения полномочием Правительства Республики Алтай, осуществляемым Правительством Республики Алтай самостоятельно по организации регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов;

3) замена полномочия Правительства Республики Алтай по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, полномочием по организации государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также отнесения данного полномочия к осуществляемым Правительством Республики Алтай самостоятельно;

4) дополнение мер государственной поддержки:

а) по созданию условий для привлечения новых застройщиков в целях завершения строительства (создания) многоквартирных домов;

б) новой мерой государственной поддержки в виде единовременной денежной выплаты гражданину проживающему на территории Республики Алтай, и одновременно соответствующему критериям и условиям, установленным статьей 4.1 проекта закона, в размере исполненных им обязательств сделки, по которой гражданин был обязан передать денежные средства и (или) иное имущество в целях строительства многоквартирного дома

с последующей передачей жилого помещения в таком многоквартирном доме в собственность указанному гражданину, которая согласно судебному акту фактически представляет собой договор участия в долевом строительстве, к которому применяется Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ), в том числе положения об ответственности;

5) дополнения критериями отнесения гражданина к числу граждан, которым предоставляется мера государственной поддержки, предусмотренная пунктом 4 части 1 статьи 4 проекта закона, одновременно соответствующих следующим критериям и условиям:

а) чьи денежные средства и (или) иное имущество привлечены для строительства многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ в случае, если такой многоквартирный дом не введен в эксплуатацию в порядке, установленном федеральным законодательством о градостроительной деятельности;

б) наличие вступившего в законную силу приговора суда, которым установлена вина лиц, выполняющих управленческие, организационно-распорядительные или административно-хозяйственные функции в организации, которая являлась застройщиком и (или) иным лицом, привлекшим денежные средства и (или) иное имущество гражданина для строительства многоквартирного дома;

в) в отношении которого имеется вступившее в законную силу определение суда в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) застройщика о включении требований указанного гражданина в реестр требований участников строительства (реестр требований о передаче жилых помещений) в многоквартирном доме, в котором судом подтвержден факт заключения указанным гражданином с застройщиком сделки;

г) наличие не исполненного перед гражданином обязательства по передаче жилого помещения, входящего в состав многоквартирного дома, либо по возврату денежных средств и (или) иного имущества застройщиком или иным лицом, привлекшим денежные средства и (или) иное имущество указанного гражданина для строительства многоквартирного дома.

б) отнесения к полномочиям Правительства Республики Алтай полномочий по установлению порядка предоставления меры государственной поддержки в виде единовременной денежной выплаты;

7) редакционных изменений в части уточнения положений о бесплатной юридической помощи.

Правовым основанием принятия проекта закона являются:

1) статьи 123.1, 123.3 Жилищного кодекса Российской Федерации, согласно которым:

а) осуществляющий в соответствии с законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов

недвижимости региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного дома, получает сведения, содержащиеся в реестре членов жилищно-строительного кооператива, а также иную информацию, предусмотренную статьей 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, из единой информационной системы жилищного строительства;

б) региональный государственный контроль (надзор) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, осуществляется контролирующим органом;

2) статьи 3, 8, 33 Федерального закона от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 414-ФЗ), согласно которым:

а) субъекты Российской Федерации вправе осуществлять собственное правовое регулирование по предметам совместного ведения до принятия федеральных законов. После принятия соответствующего федерального закона законы и другие нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации подлежат приведению в соответствие с данным федеральным законом в течение трех месяцев после дня его официального опубликования;

б) законодательный орган субъекта Российской Федерации осуществляет иные полномочия, установленные Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом № 414-ФЗ, другими федеральными законами, конституцией (уставом) и законами субъекта Российской Федерации;

в) законом субъекта Российской Федерации регулируются иные вопросы, относящиеся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, Федеральным законом № 414-ФЗ и иными федеральными законами, конституцией (уставом) и законами субъекта Российской Федерации к ведению и полномочиям субъекта Российской Федерации;

г) высший исполнительный орган субъекта Российской Федерации в соответствии с компетенцией субъекта Российской Федерации и в пределах своих полномочий, установленных конституцией (уставом), законом субъекта Российской Федерации осуществляет иные полномочия, установленные федеральными законами, конституцией (уставом), законами субъекта Российской Федерации, соглашениями с федеральными органами исполнительной власти, а также установленные нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации и нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, предусматривающими передачу осуществления органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации отдельных полномочий федеральных органов исполнительной власти;

3) статья 26.3 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», согласно которой к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации по предметам совместного ведения, осуществляемым данными органами самостоятельно за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации (за исключением субвенций из федерального бюджета), относится решение вопросов осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов;

4) статья 5 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», согласно которой к полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации в области государственного контроля (надзора) относится организация и осуществление регионального государственного контроля (надзора) на территории соответствующего субъекта Российской Федерации;

5) статья 23 Федерального закона № 214 – ФЗ, согласно которой:

а) уполномоченный орган в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по предложению высшего должностного лица субъекта Российской Федерации (руководителя высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) осуществляет согласование назначения на должность и освобождения от должности руководителя уполномоченного на осуществление регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого осуществляется данное строительство (далее - контролирующий орган);

б) контролирующий орган осуществляет региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Проект закона разработан в целях реализации Федерального закона от 11 июня 2021 года № 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федерального закона № 414-ФЗ.

Проект закона состоит из двух статей. Первой статьей проекта закона вносятся изменения в Закон № 73-РЗ. Второй статьей определяется срок

вступления в силу проекта закона с 1 января 2023 года, так как Законом Республики Алтай от 17 декабря 2021 г. № 87-РЗ «О республиканском бюджете Республики Алтай на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» на 2022 год не предусмотрены средства для реализации положений проекта закона, в связи с чем установлено вступление проекта закона с указанного срока.

В отношении проекта закона не требуется проведение оценки регулирующего воздействия в связи с тем, что проект закона не устанавливает новые и не изменяет ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Республики Алтай обязанности для субъектов предпринимательской деятельности, а также не устанавливает, не изменяет и не отменяет ранее установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов Республики Алтай, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской деятельности.

По проекту закона проведена антикоррупционная экспертиза в установленном федеральным законодательством и законодательством Республики Алтай порядке, по результатам которой в проекте закона положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции, не выявлено.

Принятие проекта закона потребует дополнительных расходов, финансируемых за счет средств республиканского бюджета Республики Алтай в размере 12 613 900,00 (двенадцать миллионов шестьсот тринадцать тысяч девятьсот) рублей в 2023 году, 0,00 рублей в 2024 году, 0,00 рублей в 2025 году.

Принятие проекта закона не потребует признания утратившими силу, приостановления и принятия нормативных правовых актов Республики Алтай, потребует принятия нормативного правового акта Республики Алтай согласно прилагаемому перечню.

ПЕРЕЧЕНЬ

нормативных правовых актов Республики Алтай, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в случае принятия проекта закона Республики Алтай «О внесении изменений в Закон Республики Алтай «О регулировании некоторых вопросов в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Алтай»

Принятие проекта закона Республики Алтай «О внесении изменений в Закон Республики Алтай «О регулировании некоторых вопросов в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Алтай» потребует внесения изменений в постановление Правительства Республики Алтай от 7 февраля 2019 года № 39 «Об утверждении Порядка предоставления меры государственной поддержки гражданам, проживающим в Республике Алтай, чьи денежные средства привлечены для долевого строительства многоквартирных домов на территории Республики Алтай, и отнесенным к числу пострадавших граждан в соответствии с федеральным законодательством, в форме консультационной и информационной поддержки по вопросам создания жилищно-строительных кооперативов и иных специализированных потребительских кооперативов», в части:

1) дополнения положениями по созданию условий для привлечения новых застройщиков в целях завершения строительства (создания) многоквартирных домов;

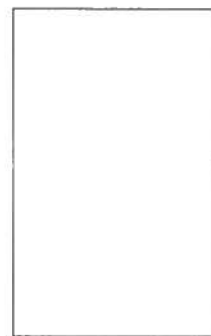
2) установления порядка выплаты меры государственной поддержки в виде однократного предоставления единовременной денежной выплаты гражданину, соответствующему критериям и условиям, установленным статьей 4.1 Закона Республики Алтай от 20 декабря 2017 года № 73-РЗ «О регулировании некоторых вопросов в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Алтай».

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту закона Республики Алтай
«О внесении изменений в Закон Республики Алтай
«О регулировании некоторых вопросов в области долевого строительства
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на
территории Республики Алтай»

Исполнительный орган государственной власти Республики Алтай	Комитет по контролю (надзору) Республики Алтай	Дата	Коды
			01.02.2022 г.
Наименование проекта правового акта Республики Алтай	О внесении изменений в Закон Республики Алтай «О регулировании некоторых вопросов в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Алтай»	Глава по БК	908
Вид проекта правового акта Республики Алтай	Закон Республики Алтай		
Основание разработки проекта правового акта Республики Алтай	Необходимость разработки проекта закона Республики Алтай обусловлена: установлением новой меры государственной поддержки в виде однократного предоставления пострадавшим гражданам единовременной денежной выплаты в отношении одного объекта недвижимости		
Наименование вида экономической деятельности, характеризующего сферу деятельности реализации решения	Деятельность органов государственной власти субъектов Российской Федерации (республик, краев, областей), кроме судебной власти, представительств исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации при Президенте Российской Федерации	По ОКВЭД	84.11.2021

Наименование
государственной
программы
Республики Алтай, к
сфере которой
относится проект акта
Правительства
Республики Алтай
(при ее наличии)

Государственная программа
Республики Алтай «Развитие
жилищно-коммунального и
транспортного комплекса»



1. Источники финансового обеспечения реализации проекта закона Республики Алтай

1.1. Общий объем финансового обеспечения

п/п	Наименование источника финансового обеспечения	Объем финансового обеспечения 2023 год тыс. руб.	Объем финансового обеспечения 2024 год тыс. руб.	Объем финансового обеспечения 2025 год тыс. руб.
	2	3	4	5
1.	Общий объем финансового обеспечения на реализацию решения, предусмотренного проектом правового акта Правительства Республики Алтай, всего	12 613,90	0,00	0,00
	в том числе в разрезе источников:			
1.1.	бюджетные ассигнования республиканского бюджета на текущий год, очередной финансовый год и плановый период, предусмотренные законом о республиканском бюджете Республики Алтай	0	0	0
1.2.	дополнительные бюджетные ассигнования, в том числе:	12 613,90	0,00	0,00
	республиканского бюджета	12 613,90	0,00	0,00
	федерального бюджета	0	0	0
	местных бюджетов	0	0	0
1.3.	иные источники	0	0	0

1.2. Объем финансового обеспечения в разрезе мероприятий

Наименование мероприятий	Объем финансового обеспечения 2023 год тыс. руб.	Объем финансового обеспечения 2024 год тыс. руб.	Объем финансового обеспечения 2025 год тыс. руб.
1	2	3	4

Оказание государственной поддержки в виде однократного предоставления пострадавшим денежной выплаты в отношении одного объекта недвижимости	12 613,90	0,00	0,00
Всего	12 613,90	0,00	0,00
Итого за 2023-2025 годы	12 613,90		

2. Экономические и иные последствия от реализации проекта правового акта Республики Алтай

2.1. Экономические последствия от реализации проекта правового акта Республики Алтай:

мера государственной поддержки в виде однократного предоставления пострадавшим гражданам единовременной денежной выплаты в отношении одного объекта недвижимости устанавливается в целях реализации положений Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Единовременная выплата).

Принятие проекта закона Республики Алтай «О внесении изменений в Закон Республики Алтай «О регулировании некоторых вопросов в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Алтай» потребует дополнительных финансовых затрат на 2023 год в сумме 12 613,90 тыс. руб. (2023 год – 12 613,90 тыс. руб., 2024 год – 0,00 тыс. руб., 2025 год – 0,00 тыс. руб.) за счет средств республиканского бюджета Республики Алтай. Расчет суммы Единовременной выплаты прилагается.

2.2. Ожидаемый результат от принятия проекта правового акта Республики Алтай:

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый эффект от проведенных мероприятий
1	Оказание государственной поддержки в виде Единовременных выплат	Целесообразностью использования средств республиканского бюджета Республики Алтай является отсутствие возможности в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в

некоторые законодательные акты Российской Федерации» создания фонда в целях урегулирования обязательств застройщиков, признанных банкротами, перед участниками долевого строительства, в виду отсутствия имущества для завершения строительства многоквартирных домов, которое необходимо передать фонду.

Бюджетным эффектом вложенных бюджетных средств будет являться поступление налогов в республиканский бюджет Республики Алтай от приобретенного пострадавшими гражданами недвижимого имущества.

Экономическим эффектом вложенных бюджетных средств будет являться инвестирование в строительство многоквартирных домов.

Социальным эффектом вложенных бюджетных средств будет являться повышение доверия к органам исполнительной власти Республики Алтай и оказание помощи гражданам, проживающим на территории Республики Алтай, чьи денежные средства привлечены для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Республики Алтай, и чьи права нарушены.

Приложение
к финансово-экономическому обоснованию,
вносимому на рассмотрение к проекту
закона Республики Алтай «О внесении
изменений в Закон Республики Алтай «О
регулировании некоторых вопросов в
области долевого строительства
многоквартирных домов и (или) иных
объектов недвижимости на территории
Республики Алтай»

Суммы Единовременных выплат пострадавшим гражданам

№	ФИО	Основание	Сумма по договору, руб.
1	Получатель № 1	Определение о включении требования в реестр требований о передаче жилых помещений от 4 августа 2020 года на 44 кв.м.	1 650 000,00
2	Получатель № 2	Определение о включении требований в реестр требований о передаче жилых помещений от 5 августа 2020 года на 61,2 кв.м.	1 800 000,00
3	Получатель № 3	Определение о включении требования в реестр требований о передаче жилых помещений 19 октября 2020 года На 44,9 кв.м. и 44.9 кв.м.	3 187900,00
4	Получатель № 4	Определение о включении требования в реестр требований о передаче жилых помещений 19 октября 2020 года на 119,2 кв.м.	3 576 000,00
5	Получатель № 5	ОПРЕДЕЛЕНИЕ о включении требований в реестр требований о передаче жилых помещений город Горно-Алтайск 2 июля 2020 года на 44,9 кв.м.	1 300 000,00
6	Получатель № 6	Определение о включении требований в реестр требований о передаче жилых помещений 18 декабря 2020 года на 37,5 кв.м.	1 100 000,00
	Итого		12 613 900,00



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)
УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО РЕСПУБЛИКЕ АЛТАЙ

Председателю
Комитета Государственного
Собрания – Эл Курултай Республики
Алтай по экономической,
финансовой и налоговой политике

Р.С. Пекпеевой

Чаптынова ул., д. 20, г. Горно-Алтайск, 649000
телефакс: (388-22) 2-26-36
E-mail: ru02@minjust.gov.ru

21.09.2022 № 04/02-2360
На № 129 от 15.09.2022

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект закона Республики Алтай «О внесении изменений в Закон Республики Алтай «О регулировании некоторых вопросов в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Алтай»

Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Алтай (далее – Управление) в соответствии с Соглашением о взаимодействии Государственного Собрания - Эл Курултай Республики Алтай, Правительства Республики Алтай, прокуратуры Республики Алтай и Управления от 15.04.2021 проведена правовая экспертиза проекта закона Республики Алтай «О внесении изменений в Закон Республики Алтай «О регулировании некоторых вопросов в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Алтай» (далее - Проект).

В Проекте положения, не соответствующие Конституции Российской Федерации и федеральному законодательству, а также коррупциогенные факторы, не выявлены.

Предложений и замечаний к Проекту не имеем.

И.о. начальника

В.Г. Нечаева

Е.Е. Волкович
(38822) 2-05-74 (доб.803)

Вр. 1/163
от 22.09.2022



Прокуратура Российской Федерации

**ПРОКУРАТУРА
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ**

Чорос-Гуркина ул., д 25, г. Горно-Алтайск,
Республика Алтай, 649000
тел. (388 22) 49-7-33, факс (388-22) 49-7-24
mail@prokuratura-ra.ru

19.09.2022 № 22/1-02-2022

На № 129 от 15.09.2022

Председателю Комитета
Государственного Собрания – Эл
Курултай Республики Алтай по
экономической, финансовой и
налоговой политике

Пекпеевой Р.С.

О проекте закона Республики Алтай «О внесении изменений в Закон Республики Алтай «О регулировании некоторых вопросов в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Алтай»

Уважаемая Радмила Сергеевна!

Прокуратурой республики изучен проект закона Республики Алтай «О внесении изменений в Закон Республики Алтай «О регулировании некоторых вопросов в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Алтай» (далее – проект закона), поступивший для внесения замечаний и предложений из Государственного Собрания – Эл Курултай Республики Алтай.

Указанным проектом закона предусмотрено внесение изменений в Закон Республики Алтай от 20.12.2017 № 73-РЗ «О регулировании некоторых вопросов в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Алтай» в части дополнения понятием «новый застройщик», мер государственной поддержки и критериями отнесения гражданина к числу граждан, которым предоставляется мера государственной поддержки, предусмотренная пунктом 4 части 1 статьи 4 проекта закона, одновременно соответствующих ряду критериев и условий, дополнения полномочием Правительства Республики Алтай, осуществляемым Правительством Республики Алтай самостоятельно по организации регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов, замены полномочия Правительства Республики Алтай по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, полномочием по организации государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а

*АВ № 165711 ❁

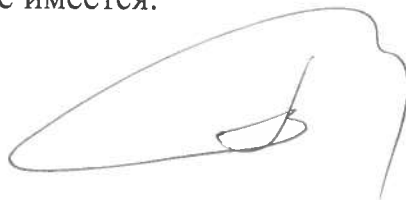
вх. 1168
от 21.09.2022

также отнесения данного полномочия к осуществляемым Правительством Республики Алтай самостоятельно, отнесения к полномочиям Правительства Республики Алтай полномочий по установлению порядка предоставления меры государственной поддержки в виде единовременной денежной выплаты. Проектом закона также вносятся редакционные изменения в части уточнения положений о бесплатной юридической помощи.

Проект закона разработан в пределах полномочий органов государственной власти субъектов Российской Федерации, в соответствии со статьями 123.1, 123.3 Жилищного кодекса РФ, статьями 3, 8, 33 Федерального закона от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации», статьей 26.3 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», статьей 5 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 23 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Норм, противоречащих федеральному законодательству, коррупциогенных факторов в представленном проекте закона не установлено. Замечаний и предложений не имеется.

Прокурор республики



А.Б. Богданчиков



23.09.2022 № 68
на № _____ от _____

Председателю Комитета
Государственного Собрания -
Эл Курултай Республики Алтай
по экономической, финансовой и
налоговой политике
Р.С. Пекпеевой

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект закона Республики Алтай «О внесении изменений в Закон Республики Алтай «О регулировании некоторых вопросов в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Алтай»

Государственно-правовое управление Аппарата Государственного Собрания-Эл Курултай Республики Алтай, руководствуясь статьей 27 Закона Республики Алтай «О нормативных правовых актах Республики Алтай» и пунктом 7.1 Постановления Государственного Собрания-Эл Курултай Республики Алтай от 11 июня 2010 года № 3-39 «О порядке проведения антикоррупционной экспертизы законов Республики Алтай и иных нормативных правовых актов, принятых Государственным Собранием - Эл Курултай Республики Алтай, и их проектов», провело правовую и антикоррупционную экспертизы проекта закона Республики Алтай «О внесении изменений в Закон Республики Алтай «О регулировании некоторых вопросов в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Алтай», внесенного Главой Республики Алтай, Председателем Правительства Республики Алтай (письмо от 12.09.2022 № 2353/СП).

После доработки положений законопроекта (письмо от 22.09.2022 № 2439/СП) замечания правового характера к проекту отсутствуют, коррупциогенные факторы не выявлены.

Проект может быть рекомендован сессии Государственного Собрания – Эл Курултай Республики Алтай для его принятия.

Начальник Государственно-
Правового управления

О.В. Попова



28 сентября 2022 года

№ 37

РЕШЕНИЕ

О проекте закона Республики Алтай «О внесении изменений в Закон Республики Алтай «О регулировании некоторых вопросов в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Алтай»

Рассмотрев проект закона Республики «О внесении изменений в Закон Республики Алтай «О регулировании некоторых вопросов в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Алтай», Комитет **р е ш и л** :

1. Внести проект закона Республики «О внесении изменений в Закон Республики Алтай «О регулировании некоторых вопросов в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Алтай» в повестку двадцать девятой сессии Государственного Собрания - Эл Курултай Республики Алтай.

2. Рекомендовать очередной сессии Государственного Собрания – Эл Курултай Республики Алтай принять указанный законопроект.

Председатель Комитета

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'R.S. Pekpeeva', written over a faint circular stamp.

Р.С. Пекпеева