

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЖӨП

6

г. Горно -Алтайск

№ _____

Проект

**О проекте закона Республики Алтай
«О внесении изменений в статьи 2 и 7 Закона Республики Алтай
«О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на
территории Республики Алтай»**

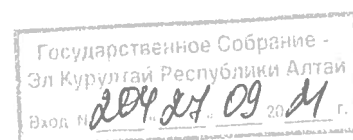
Государственное Собрание – Эл Курултай Республики Алтай
постановляет:

1. Принять в первом чтении проект закона Республики Алтай
«О внесении изменений в статьи 2 и 7 Закона Республики Алтай
«О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории
Республики Алтай».

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Государственного Собрания –
Эл Курултай Республики Алтай

А.П. Кохоев



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЈӨП

г. Горно -Алтайск

№ _____

Проект

**О Законе Республики Алтай
«О внесении изменений в статьи 2 и 7 Закона Республики Алтай
«О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории
Республики Алтай»**

Государственное Собрание – Эл Курултай Республики Алтай
п о с т а н о в л я е т :

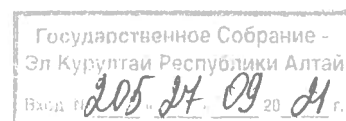
1. Принять Закон Республики Алтай «О внесении изменений в статьи 2 и 7 Закона Республики Алтай «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай».

2. Направить указанный Закон Главе Республики Алтай, Председателю Правительства Республики Алтай для рассмотрения, подписания и обнародования.

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Государственного Собрания –
Эл Курултай Республики Алтай

А.П. Кохоев





ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ

АЛТАЙ РЕСПУБЛИКАНЫҢ БАШКАРУЗЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ЈАКААН

от 17 июня 2021 года № 376-р

г. Горно-Алтайск

1. Внести в Государственное Собрание – Эл Курултай Республики Алтай проект закона Республики Алтай «О внесении изменений в статьи 2 и 7 Закона Республики Алтай «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай».

2. Назначить министра регионального развития Республики Алтай Зория Константина Владимировича официальным представителем Правительства Республики Алтай при рассмотрении Государственным Собранием - Эл Курултай Республики Алтай проекта закона Республики Алтай «О внесении изменений в статьи 2 и 7 Закона Республики Алтай «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай».

Исполняющий обязанности
Главы Республики Алтай,
Председателя Правительства
Республики Алтай



Э.А. Ямбаков

РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ**ЗАКОН****О внесении изменений в статьи 2 и 7 Закона Республики Алтай
«О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на
территории Республики Алтай»**

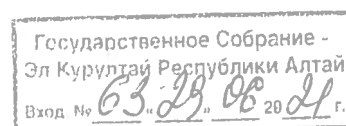
Принят
Государственным Собранием –
Эл Курултай Республики Алтай
_____ 2021 года

Статья 1

Внести в Закон Республики Алтай от 27 июня 2013 года № 39-РЗ «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай» (Сборник законодательства Республики Алтай, 2013, № 101(107); 2014, № 110(116), № 112(118), № 119(125); 2015, № 130(136); 2016, № 137(143); 2017, № 142(148); 2018, № 151(157); 2019, № 170(176); официальный портал Республики Алтай (www.altai-republic.ru), 2020, 23 декабря) следующие изменения:

1) часть 1 статьи 2 дополнить пунктом 7.17 следующего содержания:

«7.17) установление порядка передачи владельцем специального счета права на специальный счет Республике Алтай или муниципальному образованию в Республике Алтай после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающее снос или реконструкцию многоквартирных домов, отвечающих критериям, установленным в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, в случае, если собственники жилых помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выбрали формирование его на специальном счете;»;



2) в абзаце втором части 1 статьи 7 слова «а также многоквартирные дома, в отношении которых на дату утверждения или актуализации региональной программы приняты решения о сносе или реконструкции» заменить словами «многоквартирные дома, в отношении которых на дату утверждения или актуализации региональной программы приняты решения о сносе или реконструкции, многоквартирные дома, расположенные на территориях населенных пунктов, признанных закрываемыми на основании решения Правительства Республики Алтай в соответствии с федеральным законодательством.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Председатель
Государственного Собрания –
Эл Курултай Республики Алтай
_____ А.П. Кохоев

Глава Республики Алтай,
Председатель Правительства
Республики Алтай
_____ О.Л. Хорохордин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Республики Алтай «О внесении изменений в статьи 2 и 7 Закона Республики Алтай «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай»

Субъектом законодательной инициативы выступает Правительство Республики Алтай. Разработчиком проекта закона Республики Алтай «О внесении изменений в статьи 2 и 7 Закона Республики Алтай «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай» (далее – проект закона) является Министерство регионального развития Республики Алтай.

Проектом закона вносятся изменения в Закон Республики Алтай от 27 июня 2013 года № 39-РЗ «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай» (далее – Закон № 39-РЗ) в части установления:

полномочия Правительства Республики Алтай по установлению порядка передачи владельцем специального счета права на специальный счет Республике Алтай или муниципальному образованию в Республике Алтай после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающее снос или реконструкцию многоквартирных домов, отвечающих критериям, установленным в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, в случае, если собственники жилых помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выбрали формирование его на специальном счете;

положения о невозможности включения в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, многоквартирных домов, расположенных на территориях населенных пунктов, признанных закрывающимися, на основании решения Правительства Республики Алтай в соответствии с федеральным законодательством.

Правовым основанием принятия проекта закона являются:

1) подпункт «з» пункта 2 статьи 21 и подпункт 61 пункта 2 статьи 26.3 Федерального закона от 6 ноября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», согласно которым:

высший исполнительный орган осуществляет иные полномочия, установленные федеральными законами, конституцией (уставом) и законами

субъекта Российской Федерации, а также соглашениями с федеральными органами исполнительной власти, предусмотренными статьей 78 Конституции Российской Федерации;

к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации по предметам совместного ведения, осуществляемым данными органами самостоятельно за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации (за исключением субвенций из федерального бюджета), относится решение вопроса регулирования отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

2) часть 6 статьи 5, пункт 1 части 2 статьи 168, часть 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации, согласно которым:

органы государственной власти субъектов Российской Федерации могут принимать законы и иные нормативные правовые акты, содержащие нормы, регулирующие жилищные отношения, в пределах своих полномочий на основании Жилищного кодекса Российской Федерации, принятых в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации других федеральных законов;

в соответствии с нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в региональную программу капитального ремонта не включаются многоквартирные дома, расположенные на территориях населенных пунктов, признанных закрывающимися на основании решений органов государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с Правительством Российской Федерации;

в случае, если собственники жилых помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выбрали формирование его на специальном счете, после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающее снос или реконструкцию многоквартирных домов, отвечающих критериям, установленным в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, владелец специального счета передает права на специальный счет субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию в порядке, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Проект закона разработан в целях приведения Закона № 39-РЗ в соответствие с Федеральным законом от 6 февраля 2020 года № 13-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» и Федеральным законом от 30 декабря 2020 года № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий».

Проект закона состоит из двух статей, первой статьей вносятся изменения в Закон № 39-РЗ, второй статьей определяется срок вступления в силу проекта закона.

Принятие проекта закона не потребует дополнительных расходов, финансируемых за счет средств республиканского бюджета Республики Алтай.

Принятие проекта закона потребует принятия нормативного правового акта Республики Алтай согласно прилагаемому Перечню.

По проекту закона проведена антикоррупционная экспертиза в установленном федеральным законодательством и законодательством Республики Алтай порядке. По результатам антикоррупционной экспертизы коррупциогенных факторов не выявлено.

ПЕРЕЧЕНЬ

нормативных правовых актов Республики Алтай, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, принятию в связи с принятием проекта закона Республики Алтай «О внесении изменений в статьи 2 и 7 Закона Республики Алтай «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай»

Принятие проекта закона Республики Алтай «О внесении изменений в статьи 2 и 7 Закона Республики Алтай «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай» потребует принятия постановления Правительства Республики Алтай «Об утверждении Порядка передачи владельцем специального счета права на специальный счет Республике Алтай или муниципальному образованию в Республике Алтай после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающее снос или реконструкцию многоквартирных домов, отвечающих критериям, установленным в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки».



**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)**

**УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО РЕСПУБЛИКЕ АЛТАЙ**

Чаптынова ул., д. 20, г. Горно-Алтайск, 649000
тел./факс: (388-22) 2-26-36
E-mail: ru02@minjust.gov.ru

От 06.09.2021 № 07/02-1468

На № _____ от _____

Председателю Комитета
Государственного Собрания – Эл
Курултай Республики Алтай
по экономической, финансовой и
налоговой политике

Р.С. Пекпеевой

Уважаемая Радмила Сергеевна!

Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Алтай в июне текущего года рассмотрены проекты законов Республики Алтай: «О внесении изменения в статью 8.1 Закона Республики Алтай «Об управлении государственной собственностью Республики Алтай», «О внесении изменений в статью 2 и 7 Закона Республики Алтай «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай» и «О внесении изменений в Закон Республики Алтай «О регулировании отношений, связанных с организацией розничных рынков на территории Республики Алтай».

По результатам правовой экспертизы вышеуказанных проектов положения, противоречащие Конституции Российской Федерации и федеральному законодательству, а также коррупциогенные факторы не выявлены.

Вследствие того, что вновь поступившие проекты не претерпели изменений, предлагаем учитывать ранее подготовленные экспертные заключения от 15.06.2021 № 04/02-1461, № 04/02-1469, № 04/02-1470.

Приложение: на 3 л.

Заместитель начальника

В.Г. Нечаева

О.Н. Шадова
8(388-22)2-82-44

Вх. N 88

07.09.2021



**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)**

**УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО РЕСПУБЛИКЕ АЛТАЙ**

Чалгышова ул., д. 20, г. Горно-Алтайск, 649000
тел./факс: (388-22) 2-26-36
E-mail: ru02@minjust.ru

От 15.06.2021 № 04/02 - 1461

На № _____ от _____

Заместителю Председателя
Правительства Республики Алтай,
руководителю Единого аппарата
Главы Республики Алтай и
Правительства Республики Алтай

М.Ю. Маргачёву

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект закона Республики Алтай «О внесении изменений в статьи 2 и 7
Закона Республики Алтай «О регулировании отношений в сфере
обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах на территории Республики Алтай»

Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Алтай (далее – Управление) в соответствии с Соглашением о взаимодействии прокуратуры Республики Алтай, Управления, Государственного Собрания - Эл Курултай Республики Алтай и Правительства Республики Алтай от 31.03.2011 проведена правовая экспертиза проекта закона Республики Алтай «О внесении изменений в статьи 2 и 7 Закона Республики Алтай «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай» (далее - Проект).

В предлагаемом Проекте положения, противоречащие Конституции Российской Федерации и федеральному законодательству, а также коррупциогенные факторы не выявлены.

Замечаний и предложений к Проекту не имеем.

Заместитель начальника

О.Н. Шадоева
8(388-22)2-82-44

В.Г. Нечаева



Прокуратура Российской Федерации

**ПРОКУРАТУРА
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ**

Чорос-Гуркина ул., д 25, г. Горно-Алтайск,
Республика Алтай, 649000
тел. (388 22) 49-7-33, факс (388-22) 49-7-24
mail@prokuratura-ra.ru

Председателю Комитета
Государственного Собрания – Эл
Курултай Республики Алтай по
экономической, финансовой и
налоговой политике

Пекпеевой Р.С.

Р .09.2021 № 22/1-02-2021

На № 64 от 03.09.2021

О проекте закона Республики Алтай «О внесении изменений в статьи 2 и 7 Закона Республики Алтай «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай»

Уважаемая Радмила Сергеевна!

Прокуратурой республики изучен проект закона Республики Алтай «О внесении изменений в статьи 2 и 7 Закона Республики Алтай «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай», поступивший из Комитета Государственного Собрания – Эл Курултай Республики Алтай по экономической, финансовой и налоговой политике для внесения замечаний и предложений.

Проектом закона предусмотрено внесение изменений в Закон Республики Алтай от 27.06.2013 № 39-РЗ «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай» с целью приведения его в соответствие с Федеральным законом от 06.02.2020 № 13-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» и Федеральным законом от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий».

Проект закона разработан в пределах полномочий органов государственной власти субъектов Российской Федерации, в соответствии с подпунктом «з» пункта 2 статьи 21 и подпунктом б1 пункта 2 статьи 26.3 Федерального закона от 06.11.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов

*АВ № 150021 ❁

*Вх. 1112
от 21.09.2021г.*

государственной власти субъектов Российской Федерации», частью 6 статьи 5, пунктом 1 части 2 статьи 168, части 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Норм, противоречащих федеральному законодательству, коррупциогенных факторов в проекте закона не установлено, замечаний и предложений к проекту закона не имеется. Проект закона может быть рекомендован Государственному Собранию – Эл Курултай Республики Алтай к принятию.

Прокурор республики



А.Б. Богданчиков



№
на № 1028 от 15.09.2021

Председателю Комитета
Государственного Собрания -
Эл Курултай Республики Алтай
по экономической, финансовой и
налоговой политике
Р.С. Пекпеевой

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**на проект закона Республики Алтай «О внесении изменений в статьи 2 и 7
Закона Республики Алтай «О регулировании отношений в сфере
обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах на территории Республики Алтай»**

После рассмотрения Государственно-правовым управлением Аппарата Государственного Собрания-Эл Курултай Республики Алтай проекта закона Республики Алтай «О внесении изменений в статьи 2 и 7 Закона Республики Алтай «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай», внесенного Правительством Республики Алтай (Распоряжение от 17.06.2021 № 376-р), установлено, что замечания правового характера и коррупциогенные факторы в представленном проекте отсутствуют. Замечания юридико-технического характера переданы в Комитет Государственного Собрания - Эл Курултай Республики Алтай по экономической, финансовой и налоговой политике в рабочем порядке для устранения.

Проект может быть рекомендован сессии Государственного Собрания – Эл Курултай Республики Алтай для его принятия.

Начальник Государственно-
Правового управления

О.В. Попова



24 сентября 2021 года

№39

РЕШЕНИЕ

О проекте закона Республики Алтай «О внесении изменений в статьи 2 и 7 Закона Республики Алтай «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай»

Рассмотрев проект закона Республики Алтай «О внесении изменений в статьи 2 и 7 Закона Республики Алтай «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай»,
Комитет **решил**:

Рекомендовать очередной сессии Государственного Собрания – Эл Курултай Республики Алтай принять указанный законопроект.

Председатель Комитета

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'R.S. Pekpeeva', written over a horizontal line.

Р.С. Пекпеева