

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ҮӨП

7

г. Горно -Алтайск

№ _____

проект

**О проекте закона Республики Алтай
«О внесении изменений в Закон Республики Алтай
«О регулировании отношений по найму жилых помещений жилищного
фонда социального использования в Республике Алтай»**

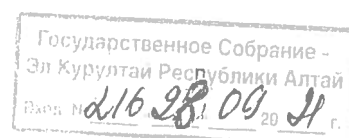
Государственное Собрание – Эл Курултай Республики Алтай
п о с т а н о в л я е т :

1. Принять в первом чтении проект закона Республики Алтай «О внесении изменений в Закон Республики Алтай «О регулировании отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования в Республике Алтай».

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Государственного Собрания –
Эл Курултай Республики Алтай

А.П. Кохоев



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЈӨП

г. Горно -Алтайск

№ _____

проект

**О Законе Республики Алтай
«О внесении изменений в Закон Республики Алтай «О регулировании
отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального
использования в Республике Алтай»**

Государственное Собрание – Эл Курултай Республики Алтай
постановляет:

1. Принять Закон Республики Алтай «О внесении изменений в Закон Республики Алтай «О регулировании отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования в Республике Алтай».

2. Направить указанный Закон Главе Республики Алтай, Председателю Правительства Республики Алтай для рассмотрения, подписания и обнародования.

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Государственного Собрания –
Эл Курултай Республики Алтай

А.П. Кохоев



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ

АЛТАЙ РЕСПУБЛИКАНЫНГ БАШКАРУЗЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ЈАКААН

от 17 июня 2021 года № 378-р

г. Горно-Алтайск

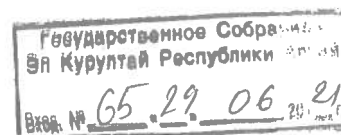
1. Внести в Государственное Собрание - Эл Курултай Республики Алтай проект закона Республики Алтай «О внесении изменений в Закон Республики Алтай «О регулировании отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования в Республике Алтай».

2. Назначить министра труда, социального развития и занятости населения Республики Алтай Сумина Адара Геннадьевича официальным представителем Правительства Республики Алтай при рассмотрении Государственным Собранием - Эл Курултай Республики Алтай проекта закона Республики Алтай «О внесении изменений в Закон Республики Алтай «О регулировании отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования в Республике Алтай».

Исполняющий обязанности
Главы Республики Алтай,
Председателя Правительства
Республики Алтай



Э.А. Ямбаков



РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ

ЗАКОН

**О внесении изменений в Закон Республики Алтай
«О регулировании отношений по найму жилых помещений жилищного
фонда социального использования в Республике Алтай»**

Принят
Государственным Собранием -
Эл Курултай Республики Алтай
_____ 2021 года

Статья 1

Внести в Закон Республики Алтай от 11 марта 2016 года № 10-РЗ «О регулировании отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования в Республике Алтай» (Сборник законодательства Республики Алтай, 2016, № 131(137); официальный портал Республики Алтай (www.altai-republic.ru), 2020, 2 декабря) следующие изменения:

1) в части 2 статьи 1:

а) в абзаце шестом пункта 1 слова «по договорам найма жилых помещений» заменить словами «по договорам найма»;

б) в пункте 4 слова «по договорам найма жилых помещений» заменить словами «по договорам найма»;

2) в статье 2:

а) в пункте 7 части 5:

в абзаце втором слова «законодательством Российской Федерации» заменить словами «федеральным законодательством»;

в абзаце двенадцатом слово «органов» заменить словом «органами»;

б) в части 8:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) в отношении жилых домов, квартир, комнат, гаражей, машино-мест, единых недвижимых комплексов, объектов незавершенного строительства, иных зданий, строений, сооружений, помещений - на основании сведений об их кадастровой стоимости, выданных в соответствии с федеральным законодательством;»;

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) в отношении земельных участков, расположенных в пределах муниципального образования в Республике Алтай, на территории которого введен земельный налог, - на основании сведений об их кадастровой стоимости, выданных в соответствии с федеральным законодательством;»;

в пункте 3 слова «транспортных средств» заменить словами «автомобилей, мотоциклов, мотороллеров, автобусов и других самоходных машин и механизмов на пневматическом и гусеничном ходу, самолетов, вертолетов, теплоходов, яхт, парусных судов, катеров, снегоходов, мотосаней, моторных лодок, гидроциклов, несамоходных (буксируемых судов) и других водных и воздушных транспортных средств, зарегистрированных в установленном порядке в соответствии с федеральным законодательством»;

3) в части 3 статьи 3 слова «органом местного самоуправления» заменить словами «уполномоченным органом местного самоуправления».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Председатель
Государственного Собрания –
Эл Курултай Республики Алтай
_____ А.П. Кохоев

Глава Республики Алтай,
Председатель Правительства
Республики Алтай
_____ О.Л. Хорохордин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Республики Алтай «О внесении изменений в Закон
Республики Алтай «О регулировании отношений по найму жилых
помещений жилищного фонда социального использования
в Республике Алтай»

Субъектом законодательной инициативы выступает Правительство Республики Алтай. Разработчиком проекта закона Республики Алтай «О внесении изменений в Закон Республики Алтай «О регулировании отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования в Республике Алтай» (далее – проект закона) является Министерство труда, социального развития и занятости населения Республики Алтай.

Проектом закона предлагается внести изменения в Закон Республики Алтай от 11 марта 2016 года № 10-РЗ «О регулировании отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования в Республике Алтай» (далее – Закон Республики Алтай № 10-РЗ) в части:

1) уточнения в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации перечня видов имущества, учитываемых при определении общей стоимости имущества, находящегося в собственности у граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей, и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования:

1) исключив из этого перечня садовые дома и дополнив квартирами, комнатами, машино-местами, едиными недвижимыми комплексами, объектами незавершенного строительства;

2) заменив:

жилые помещения на жилые дома, здания и иные сооружения и помещения на иные здания, строения, сооружения, помещения;

земельные участки на земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования, на территории которого введен земельный налог;

транспортные средства на автомобили, мотоциклы, мотороллеры, автобусы и другие самоходные машины и механизмы на пневматическом и гусеничном ходу, самолеты, вертолеты, теплоходы, яхты, парусные суда, катера, снегоходы, мотосани, моторные лодки, гидроциклы, несамоходные (буксируемые суда) и другие водные и воздушные транспортные средства, зарегистрированные в установленном порядке в соответствии с федеральным законодательством;

3) установления положения об определении стоимости жилых домов, квартир, комнат, гаражей, машино-мест, единых недвижимых комплексов, объектов незавершенного строительства, иных зданий, строений, сооружений и помещений исходя из кадастровой стоимости указанного имущества, а не инвентаризационной стоимости.

Также проектом закона вносятся изменения редакционного характера в части замены понятия «законодательство Российской Федерации» понятием «федеральное законодательство», понятия «договор найма жилых помещений» понятием «договор найма», понятия «орган местного самоуправления» понятием «уполномоченный орган местного самоуправления».

Правовым основанием принятия проекта закона являются:

1) пункт «к» части 1 статьи 72, часть 2 статьи 76 Конституции Российской Федерации, в соответствии с которыми:

а) в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации находится жилищное законодательство;

б) по предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации издаются федеральные законы и принимаемые в соответствии с ними законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации;

2) подпункт «б» пункта 1 статьи 5 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», в соответствии с которым законодательный (представительный) орган государственной власти субъекта Российской Федерации осуществляет законодательное регулирование по предметам ведения субъекта Российской Федерации и предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в пределах полномочий субъекта Российской Федерации;

3) пункт 3.1 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которым к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений относится установление порядка определения дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

4) пункт 1 статьи 358, пункт 1 статьи 389, пункты 1 и 2 статьи 401 и пункт 1 статьи 403 Налогового кодекса Российской Федерации, в соответствии с которыми:

объектом налогообложения транспортного налога признаются автомобили, мотоциклы, мотороллеры, автобусы и другие самоходные машины и механизмы на пневматическом и гусеничном ходу, самолеты, вертолеты, теплоходы, яхты, парусные суда, катера, снегоходы, мотосани, моторные лодки, гидроциклы, несамоходные (буксируемые суда) и другие водные и воздушные транспортные средства, зарегистрированные в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации;

объектом налогообложения земельного налога признаются земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования (городов

федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя), на территории которого введен налог;

объектом налогообложения налога на имущество физических лиц признается жилой дом, квартира, комната, гараж, машино-место, единый недвижимый комплекс, объект незавершенного строительства, иные здания, строение, сооружение, помещение;

дома и жилые строения, расположенные на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам;

налоговая база по налогу на имущество физических лиц определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости.

Проект закона разработан в целях приведения Закона Республики Алтай № 10-РЗ в соответствие с Налоговым кодексом Российской Федерации.

Проект закона состоит из двух статей. В первой статье вносятся изменения в Закон Республики Алтай № 10-РЗ. Во второй статье устанавливается срок вступления в силу указанного проекта закона.

Принятие проекта закона не потребует изменения, признания утратившими силу, приостановления, принятия нормативных правовых актов Республики Алтай.

Принятие проекта закона не потребует дополнительных расходов, финансируемых за счет средств республиканского бюджета Республики Алтай.

По проекту закона проведена антикоррупционная экспертиза в установленном федеральным законодательством и законодательством Республики Алтай порядке. По результатам антикоррупционной экспертизы коррупциогенных факторов не выявлено.

ПЕРЕЧЕНЬ

**нормативных правовых актов Республики Алтай, подлежащих
принятию, изменению, приостановлению или признанию утратившими
силу в связи с принятием проекта закона Республики Алтай «О внесении
изменений в Закон Республики Алтай «О регулировании отношений по
найму жилых помещений жилищного фонда социального использования в
Республике Алтай»**

Принятие проекта закона Республики Алтай «О внесении изменений в Закон Республики Алтай «О регулировании отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования в Республике Алтай» не потребует принятия, изменения, приостановления или признания утратившими силу нормативных правовых актов Республики Алтай.



Прокуратура Российской Федерации

**ПРОКУРАТУРА
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ**

Чорос-Гуркина ул., д 25, г. Горно-Алтайск,
Республика Алтай, 649000
тел. (388 22) 49-7-33, факс (388-22) 49-7-24
mail@prokuratura-ra.ru

Заместителю _____ председателя
Государственного Собрания – Эл
Курултай Республики Алтай

Чепкину Г.Е.

ЗР 09.2021 № 22/1-02-2021

На № 1004 от 09.09.2021

О проекте закона Республики Алтай «О внесении изменений в Закон Республики Алтай «О регулировании отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования в Республике Алтай»

Уважаемый Герман Евгеньевич!

Прокуратурой республики изучен проект закона Республики Алтай «О внесении изменений в Закон Республики Алтай «О регулировании отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования в Республике Алтай», поступивший из Комитета Государственного Собрания – Эл Курултай Республики Алтай по экономической, финансовой и налоговой политике для внесения замечаний и предложений.

Проектом закона предусмотрено внесение изменений в Закон Республики Алтай от 11.03.2016 № 10-РЗ «О регулировании отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования в Республике Алтай» в целях приведения его в соответствие с Налоговым кодексом Российской Федерации.

Проект закона разработан в пределах полномочий органов государственной власти субъектов Российской Федерации, в соответствии с подпунктом «б» пункта 1 статьи 5 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», пунктом 3.1 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 358, пунктом 1 статьи 389, пунктами 1 и 2 статьи 401 и пунктом 1 статьи 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

Норм, противоречащих федеральному законодательству, коррупциогенных факторов в проекте закона не установлено, замечаний и предложений к проекту закона не имеется. Проект закона может быть

*АВ № 150016



рекомендован Государственному Собранию – Эл Курултай Республики Алтай к принятию.

Прокурор республики

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by a vertical stroke that curves to the right.

А.Б. Богданчиков



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)

УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО РЕСПУБЛИКЕ АЛТАЙ

Чаптынова ул., д. 20, г. Горно-Алтайск, 649000
тел./факс: (388-22) 2-26-36
E-mail: ru02@minjust.gov.ru

Заместителю Председателя
Государственного Собрания –
Эл Курултай Республики Алтай

Г.Е. Чепкину

От 16.09.2021 № 04/02-2477
На № 1004 от 09.09.2021

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект закона Республики Алтай «О внесении изменений в Закон
Республики Алтай «О регулировании отношений по найму жилых
помещений жилищного фонда социального использования в Республике
Алтай»

Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Алтай (далее – Управление) в соответствии с Соглашением о взаимодействии Государственного Собрания - Эл Курултай Республики Алтай, Правительства Республики Алтай, прокуратуры Республики Алтай и Управления от 15.04.2021 проведена правовая экспертиза проекта закона Республики Алтай «О регулировании отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования в Республике Алтай» (далее - Проект).

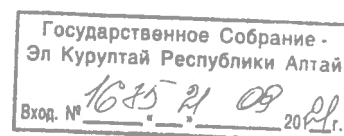
В предлагаемом Проекте положения, противоречащие Конституции Российской Федерации и (или) федеральному законодательству, а также коррупциогенные факторы не выявлены.

Замечаний и предложений к Проекту не имеем.

Заместитель начальника

В.Г. Нечаева

Н.В. Лукиных
2-82-44





13.09.2021 № 1017
на № _____ от _____

Председателю Комитета
Государственного Собрания –
Эл Курултай Республики Алтай
по здравоохранению и
социальной защите
А.Б. Казанцевой

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект закона Республики Алтай «О внесении изменений в Закон Республики Алтай «О регулировании отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования в Республике Алтай»

Государственно-правовое управление Аппарата Государственного Собрания – Эл Курултай Республики Алтай, руководствуясь частью 3 статьи 27 Закона Республики Алтай от 5 марта 2008 года № 18-РЗ «О нормативных правовых актах Республики Алтай» и пунктом 7.1 Порядка проведения антикоррупционной экспертизы законов Республики Алтай и иных нормативно-правовых актов, принятых Государственным Собранием – Эл Курултай Республики Алтай, и их проектов, утвержденного постановлением Государственного Собрания – Эл Курултай Республики Алтай от 11.06.2010 № 3-39, провело правовую и антикоррупционную экспертизы проекта закона Республики Алтай «О внесении изменений в Закон Республики Алтай «О регулировании отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования в Республике Алтай», внесенного Правительством Республики Алтай (распоряжение от 17 июня 2021 года № 378-р).

По результатам проведенной экспертизы норм, противоречащих федеральному и республиканскому законодательству, не выявлено.

При проведении антикоррупционной экспертизы коррупциогенные факторы не установлены.

Таким образом, представленный проект может быть внесен на рассмотрение очередной сессии Государственного Собрания – Эл Курултай Республики Алтай.

Начальник Государственно-правового
управления

О.В. Попова



24 сентября 2021 года

№ 36

РЕШЕНИЕ

О проекте закона Республики Алтай «О внесении изменений в Закон Республики Алтай «О регулировании отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования в Республике Алтай»

Рассмотрев проект закона Республики Алтай «О внесении изменений в Закон Республики Алтай «О регулировании отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования в Республике Алтай», **Комитет решил:**

рекомендовать сессии Государственного Собрания - Эл Курултай Республики Алтай принять указанный законопроект.

Председатель Комитета

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'A.B. Kazanceva'.

А.Б. Казанцева