

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЈӨП

5

г. Горно-Алтайск

№ _____

Проект

**О проекте закона Республики Алтай
«О внесении изменений в Закон Республики Алтай
«О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах
на территории Республики Алтай»**

Государственное Собрание – Эл Курултай Республики Алтай
п о с т а н о в л я е т :

1. Принять в первом чтении проект закона Республики Алтай «О внесении изменений в Закон Республики Алтай «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай».

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Государственного Собрания –
Эл Курултай Республики Алтай

В.Н. Тюлентин

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЖӨП

г. Горно-Алтайск

№ _____

Проект

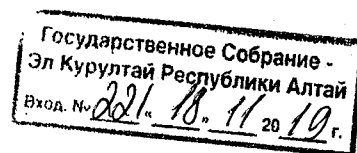
**О Законе Республики Алтай
«О внесении изменений в Закон Республики Алтай
«О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории
Республики Алтай»**

Государственное Собрание – Эл Курултай Республики Алтай
п о с т а н о в л я е т :

1. Принять Закон Республики Алтай «О внесении изменений в Закон Республики Алтай «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай».
2. Направить указанный Закон Главе Республики Алтай, Председателю Правительства Республики Алтай для рассмотрения, подписания и обнародования.
3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Государственного Собрания –
Эл Курултай Республики Алтай

В.Н. Тюлентин





ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ

АЛТАЙ РЕСПУБЛИКАНЫНГ БАШКАРУЗЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ЈАКААН

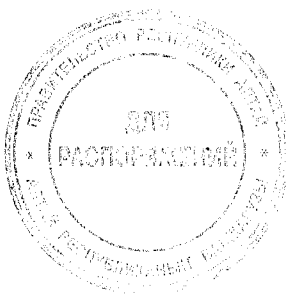
от 16 октября 2019 года № 565-р

г. Горно-Алтайск

1. Внести в Государственное Собрание - Эл Курултай Республики Алтай проект закона Республики Алтай «О внесении изменений в Закон Республики Алтай «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай».

2. Назначить исполняющего обязанности министра регионального развития Республики Алтай Пьянкова Олега Игоревича официальным представителем Правительства Республики Алтай при рассмотрении Государственным Собранием - Эл Курултай Республики Алтай проекта закона Республики Алтай «О внесении изменений в Закон Республики Алтай «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай».

Глава Республики Алтай,
Председатель Правительства
Республики Алтай



О.Л. Хорохордин

Проект

*Вносится Правительством
Республики Алтай*

РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ**ЗАКОН**

**О внесении изменений в Закон Республики Алтай
«О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на
территории Республики Алтай»**

Принят
Государственным Собранием –
Эл Курултай Республики Алтай
_____ 2019 года

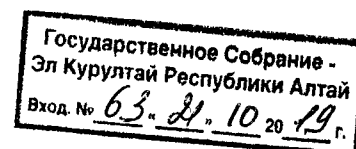
Статья 1

Внести в Закон Республики Алтай от 27 июня 2013 года № 39-РЗ «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай» (Сборник законодательства Республики Алтай, 2013, № 101(107); 2014, № 110(116), № 112(118), № 119(125); 2015, № 130(136); 2016, № 137(143); 2017, № 142(148); 2018, № 151(157) следующие изменения:

1) в части 2 статьи 5.1 слова «устанавливается Правительством Республики Алтай» заменить словами «, а также порядок получения информации о наличии у граждан задолженности по уплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт у регионального оператора либо владельца специального счета в целях предоставления в соответствии с федеральными законами и законами Республики Алтай компенсации расходов на уплату взносов на капитальный ремонт устанавливаются Правительством Республики Алтай»;

2) в абзаце втором части 1 статьи 7 слова «3 квартиры» заменить словами «5 квартир»;

3) в части 3 статьи 12 слова «частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса» заменить словами «Жилищным кодексом».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Председатель
Государственного Собрания –
Эл Курултай Республики Алтай
_____ В.Н. Тюлентин

Глава Республики Алтай,
Председатель Правительства
Республики Алтай
_____ О.Л. Хорохордин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Республики Алтай «О внесении изменений в Закон Республики Алтай «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай»

Субъектом законодательной инициативы выступает Правительство Республики Алтай.

Проект закона Республики Алтай «О внесении изменений в Закон Республики Алтай «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай» (далее – проект закона) разработан Министерством регионального развития Республики Алтай.

Проектом закона предлагается внести изменения в Закон Республики Алтай от 27 июня 2013 года № 39-РЗ «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай» (далее – Закон Республики Алтай № 39-РЗ) в части:

1) установления полномочия Правительства Республики Алтай по определению порядка получения информации о наличии у граждан задолженности по уплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт у регионального оператора либо владельца специального счета в целях предоставления в соответствии с федеральными законами и законами Республики Алтай компенсации расходов на уплату взносов на капитальный ремонт;

2) установления положения о не включении в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах домов, в которых имеется менее чем 5 квартир, взамен положения о не включении домов, в которых имеется менее чем 3 квартиры;

3) введения общей отсылочной нормы о требованиях, которым должны соответствовать российские кредитные организации, в которых региональный оператор вправе иметь счета.

Правовыми основаниями принятия проекта закона являются:

1) подпункт «н» пункта 2 статьи 5, подпункт «з» пункта 2 статьи 21, подпункт 61 пункта 2 статьи 26.3 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» согласно которым:

законом субъекта Российской Федерации регулируются иные вопросы, относящиеся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, конституцией (уставом) и законами субъекта Российской Федерации к ведению и полномочиям субъекта Российской Федерации;

высший исполнительный орган государственной власти субъекта

Российской Федерации осуществляет иные полномочия, установленные федеральными законами, конституцией (уставом) и законами субъекта Российской Федерации, а также соглашениями с федеральными органами исполнительной власти, предусмотренными статьей 78 Конституции Российской Федерации;

к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации по предметам совместного ведения, осуществляемым данными органами самостоятельно за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации (за исключением субвенций из федерального бюджета), относится решение вопросов осуществления регионального государственного жилищного надзора, регулирования отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, осуществления лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

2) часть 2 статьи 168, часть 2.1 статьи 169, часть 4 статьи 171, часть 3 статьи 179 Жилищного кодекса Российской Федерации, согласно которым:

а) законом субъекта Российской Федерации может быть предусмотрено предоставление компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт, рассчитанного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, и размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, одиноко проживающим неработающим собственникам жилых помещений, достигшим возраста семидесяти лет, - в размере пятидесяти процентов, восьмидесяти лет, - в размере ста процентов, а также проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста и (или) неработающих инвалидов I и (или) II групп, собственникам жилых помещений, достигшим возраста семидесяти лет, - в размере пятидесяти процентов, восьмидесяти лет, - в размере ста процентов;

б) информацию о наличии у граждан задолженности по уплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченное им учреждение получает у регионального оператора либо владельца специального счета по запросу в порядке, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации;

в) в соответствии с нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в региональную программу капитального ремонта могут не включаться также дома, в которых имеется менее чем пять квартир;

г) региональный оператор открывает счет, счета в российских кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, установленным частью 3 статьи 180 этого Кодекса, или в территориальных органах Федерального казначейства либо финансовых органах субъектов Российской Федерации в соответствии с частью 4 статьи 180 этого Кодекса.

Указанные положения Жилищного кодекса Российской Федерации были установлены изменяющими федеральными законами:

Федеральным законом от 28 ноября 2018 года № 434-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»;

Федеральным законом от 22 января 2019 года № 1-ФЗ «О внесении изменения в статью 171 Жилищного кодекса Российской Федерации»;

Федеральным законом от 15 апреля 2019 года № 60-ФЗ «О внесении изменений в статьи 170 и 179 Жилищного кодекса Российской Федерации».

Целью принятия проекта закона является приведение Закона Республики Алтай № 39-РЗ в соответствие с Жилищным кодексом Российской Федерации в редакции указанных федеральных законов.

Проект закона состоит из двух статей, первой статьей вносятся изменения в положения статей 5.1, 7, 12 Закона Республики Алтай № 39-РЗ. Вторая статья содержит положение о вступлении в силу проекта закона.

Принятие проекта закона не потребует дополнительных расходов, финансируемых за счет средств республиканского бюджета Республики Алтай.

Принятие проекта закона потребует внесение изменений в нормативные правовые акты Республики Алтай согласно прилагаемому перечню.

По проекту закона проведена антикоррупционная экспертиза в установленном законодательством порядке, по результатам которой положений, способствующих созданию условий для появления коррупции, не выявлено.

ПЕРЕЧЕНЬ

нормативных правовых актов Республики Алтай, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию, в связи с принятием проекта закона Республики Алтай «О внесении изменений в Закон Республики Алтай «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай»

Принятие проекта закона Республики Алтай «О внесении изменений в Закон Республики Алтай «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай» потребует принятие нормативного правового акта Республики Алтай об утверждении порядка получения информации о наличии у граждан задолженности по уплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт у регионального оператора либо владельца специального счета в целях предоставления в соответствии с федеральными законами и законами Республики Алтай компенсации расходов на уплату взносов на капитальный ремонт.



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)
УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО РЕСПУБЛИКЕ АЛТАЙ

Председателю Комитета
Государственного Собрания –
Эл Курултай Республики Алтай
по экономической, финансовой
и налоговой политике

Чаптынова ул., д. 20, Горно-Алтайск, 649000
тел/факс: (388-22) 2-26-36
Email: ru02@minjust.ru

А.П. Кохоеву

24.10.2019 № 04/02-2888
На № 77 от 23.10.2019

Уважаемый Артур Павлович!

Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Алтай (далее - Управление) в октябре текущего года рассмотрены следующие проекты законов Республики Алтай:

- «О внесении изменений в Закон Республики Алтай «О межбюджетных трансфертах в Республике Алтай»;
- «Об утверждении дополнительных соглашений к соглашениям о предоставлении бюджету Республики Алтай из федерального бюджета бюджетных кредитов для частичного покрытия дефицита бюджета Республики Алтай»;
- «О внесении изменения в Закон Республики Алтай «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай».

По результатам правых экспертиз вышеуказанных проектов положения, противоречащие Конституции Российской Федерации и (или) федеральному законодательству, а также коррупциогенные факторы не выявлены.

Вследствие того, что вновь поступившие проекты не претерпели изменений, предлагаем учитывать ранее подготовленные экспертные заключения.

Копии экспертных заключений Управления от 08.10.2019 № 04/02-2816, от 14.10.2019 № 04/02-2886, от 15.10.2019 № 04/02-2894 прилагаем.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Заместитель начальника

В.Г. Нечаева



**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)
УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО РЕСПУБЛИКЕ АЛТАЙ**

Заместителю Председателя Правительства
Республики Алтай, руководителю Единого
аппарата Главы Республики Алтай и
Правительства Республики Алтай

Чаптынова ул., д. 20, Горно-Алтайск, 649000
тел/факс: (388-22) 2-26-36
Email: ru02@minjust.ru

А.М. Донскому

08.10.2019 № 04/02-2816
На № 6623 от 01.10.2019

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект закона Республики Алтай «О внесении изменений в Закон Республики Алтай
«О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай»

Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Алтай в соответствии с Соглашением о взаимодействии прокуратуры Республики Алтай, Управления, Государственного Собрания – Эл Курултай Республики Алтай и Правительства Республики Алтай от 31.03.2011 проведена правовая экспертиза проекта закона Республики Алтай «О внесении изменений в Закон Республики Алтай «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай» (далее - Проект).

В Проекте положения, не соответствующие Конституции Российской Федерации и федеральному законодательству, а также коррупциогенные факторы, не выявлены.

Предложений и замечаний к Проекту не имеем.

Начальник

Н.А. Веретенникова



Прокуратура Российской Федерации

**ПРОКУРАТУРА
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ**

Чорос-Гуркина ул., д 25, г. Горно-Алтайск,
Республика Алтай, 649000
тел. (388 22) 49-7-33, факс (388-22) 49-7-24
mail@prokuratura-ra.ru

Председателю Комитета
Государственного Собрания - Эл
Курултай Республики Алтай по
экономической, финансовой и
налоговой политике

Кохоеву А.П.

01.11.2019 № 22/1-02-2019

На № 77 от 23.10.2019

О проекте закона Республики Алтай «О внесении изменений в Закон Республики Алтай «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай»

Уважаемый Артур Павлович!

Прокуратурой республики изучен проект закона Республики Алтай «О внесении изменений в Закон Республики Алтай «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай», поступивший из Комитета Государственного Собрания - Эл Курултай Республики Алтай по экономической, финансовой и налоговой политике, для внесения замечаний и предложений (далее – проект закона).

Проектом закона предусмотрено внесение изменений в Закон Республики Алтай от 27 июня 2013 года № 39-РЗ «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай» в части:

установления полномочия Правительства Республики Алтай по определению порядка получения информации о наличии у граждан задолженности по уплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт у регионального оператора либо владельца специального счета в целях предоставления в соответствии с федеральными законами и законами Республики Алтай компенсации расходов на уплату взносов на капитальный ремонт;

установления положения о невключении в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах домов, в которых имеется менее чем 5 квартир, взамен положения о не включении домов, в которых имеется менее чем 3 квартиры;

Вх. № 122
от 06.11.2019г.

*АВ № 117226



Прокуратура Республики Алтай
№Озан-22/1-701-19/4040

введения общей отсылочной нормы о требованиях, которым должны соответствовать российские кредитные организации, в которых региональный оператор вправе иметь счета.

Проект закона разработан в пределах полномочий органов государственной власти субъектов Российской Федерации, в соответствии с подпунктом «н» пункта 2 статьи 5, подпунктом «з» пункта 2 статьи 21, подпунктом 61 пункта 2 статьи 26.3 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», частью 2 статьи 168, частью 2.1 статьи 169, частью 4 статьи 171, частью 3 статьи 179 Жилищного кодекса Российской Федерации, в развитие изменившегося федерального законодательства.

Норм, противоречащих федеральному законодательству, коррупциогенных факторов в проекте закона не установлено. Замечаний и предложений к проекту закона не имеется.

Прокурор республики



Н.В. Мылицын



649000 г. Горно-Алтайск,
ул. Эркемена Палкина, 1
Тел. 2-20-83, факс 838822 2-77-80

649000 Горно-Алтайск кала,
Эркемен Палкиннинг оромы, 1
Тел. 2-20-83

13.11.19 № 961

На № _____ от _____

Председателю Комитета
Государственного Собрания -
Эл Курултай Республики Алтай
по экономической, финансовой и
налоговой политике
А.П. Кохоеву

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**на проект закона Республики Алтай «О внесении изменений в Закон
Республики Алтай «О регулировании отношений в сфере обеспечения
проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных
домах на территории Республики Алтай»**

После рассмотрения Государственно-правовым управлением Аппарата Государственного Собрания-Эл Курултай Республики Алтай проекта закона Республики Алтай «О внесении изменений в Закон Республики Алтай «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай», внесенного Правительством Республики Алтай (распоряжение № 565-р от 16.10.2019), установлено следующее.

Согласно пункту 2 статьи 1 проекта предлагается внести изменения в абзац второй части 1 статьи 7 Закона Республики Алтай от 27 июня 2013 года № 39-ФЗ «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай» (далее – Закон Республики Алтай № 39-РЗ), предусматривающие норму о том, что в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональная программа капитального ремонта) не включаются, в том числе, дома, в которых имеется менее чем 5 квартир.

Действующая редакция абзаца второго части 1 статьи 7 Закона Республики Алтай № 39-РЗ, согласно которой в региональную программу капитального ремонта не включаются дома, в которых имеется менее чем 3 квартиры,

Вх. № 133
от 13.11.2019

противоречий федеральному законодательству не содержит, поскольку в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) в редакции Федерального закона от 28.11.2018 № 434-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» в региональную программу капитального ремонта *могут не включаться дома, в которых имеется менее чем пять квартир.*

В связи с этим, принятие проекта в указанной части повлечет правовую неопределенность с оплаченными взносами на капитальный ремонт общего имущества собственников квартир домов с менее чем пятью квартирами.

Также обращаем внимание Комитета, что принятие рассматриваемого проекта закона Республики Алтай повлечет внесение соответствующих изменений в региональную программу «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай на 2014 - 2043 годы» (утв. Постановлением Правительства Республики Алтай от 24 октября 2018 года № 336) исключаящих многоквартирные дома с менее чем пятью квартирами, из данной региональной программы, однако в прилагаемом к проекту Перечне нормативных правовых актов Республики Алтай, подлежащих изменению, отсутствует указание на необходимость внесения соответствующих изменений в данное постановление Правительства Республики Алтай.

На основании изложенного, проект может быть рекомендован к рассмотрению на сессии Государственного Собрания-Эл Курултай Республики Алтай с учетом изложенных замечаний.

Начальник Государственно-
Правового управления



О.В. Попова



15 ноября 2019 года

№ 25

РЕШЕНИЕ

**О проекте закона Республики Алтай «О внесении изменений в Закон
Республики Алтай «О регулировании отношений в сфере обеспечения
проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных
домах на территории Республики Алтай»**

Рассмотрев проект закона Республики Алтай «О внесении изменений в Закон Республики Алтай «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай», Комитет **решил**:

1. Рекомендовать очередной сессии Государственного Собрания – Эл Курултай Республики Алтай принять указанный законопроект.

2. Рекомендовать Правительству Республики Алтай разработать проект постановления Правительства Республики Алтай «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Алтай от 25.12.2013 года № 362 «О мерах по реализации Закона Республики Алтай от 27 июня 2013 года № 39-РЗ «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай», предусматривающий порядок возврата уплаченных собственниками помещений взносов на капитальный ремонт в многоквартирном доме, в которых имеется менее чем пять квартир, и представить в Государственное Собрание - Эл Курултай Республики Алтай в срок до 19 ноября 2019 года.

Председатель Комитета

А.П. Кохоев

**МИНИСТЕРСТВО
РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ**

Чаптынова, 2, г. Горно-Алтайск,
Республика Алтай, 649000
тел/факс (38822) 22267
E-mail: minregion@mail.ru



**АЛТАЙ РЕСПУБЛИКАНЫНГ
ТАЛАЛЫК ӨЗҮМ
МИНИСТЕРСТВОЗЫ**

Чаптыновтын ооромы, 2, Горно-Алтайск
кала, Алтай Республика, 649000
тел/факс (38822) 22267
E-mail: minregion@mail.ru

19.11.2019 № 4850

Председателю Комитета по
экономической, финансовой и
налоговой политике Государственного
Собрания – Эл Курултай Республики
Алтай
А.П.Кохоеву

Уважаемый Артур Павлович!

В соответствии с Решением Комитета по экономической, финансовой, и налоговой политики Государственного Собрания «Эл – Курултай Республики Алтай» №25 от 19 ноября 2019 «О проекте закона Республики Алтай «О внесении изменений в Закон Республики Алтай «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай» Министерство регионального развития Республики Алтай разработан проект постановления Правительства Республики Алтай «О внесении изменений в раздел II «Порядка выплаты лицом, на имя которого открыт специальный счет, и (или) специализированной некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Республики Алтай» средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах собственникам помещений в многоквартирном доме, а также порядок использования средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации» (прилагается).

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

И.о. министра

О.И.Пьянков

Николаева М.Н.отдел жилищной политики
и реализации нацпроектов, т. (38822) 2-61-14

вр. №140
от 19.11.2019.

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «___» _____ 20__ г. № ____

г. Горно-Алтайск

«О внесении изменений в раздел II «Порядка выплаты лицом, на имя которого открыт специальный счет, и (или) специализированной некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Республики Алтай» средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах собственникам помещений в многоквартирном доме, а также порядок использования средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации»

На основании части 1 статьи 7 Закона Республики Алтай от 27 июня 2013 г. №39-РЗ «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай» Правительство Республики Алтай **постановляет:**

1. Внести в раздел II «Порядка выплаты лицом, на имя которого открыт специальный счет, и (или) специализированной некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Республики Алтай» средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах собственникам помещений в многоквартирном доме, а также порядок использования средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации», утвержденного постановлением Правительства Республики Алтай от 25 декабря 2013 г. № 362 «О мерах по реализации Закона Республики Алтай от 27 июня 2013 года № 39-РЗ «О регулировании отношений в сфере обеспечения

проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай» (Сборник законодательства Республики Алтай, 2013 г. № 107, 2014 г. № 111, 2017 г. №150) следующие изменения:

1) пункт 3 дополнить абзацем следующего содержания «остатка средств после использования средств на ранее оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме после его исключения из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в случае, предусмотренном абзацем 2 части 1 статьи 7 Закона Республики Алтай от 27 июня 2013 года № 39-РЗ «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай», а также в случае не проведения капитального ремонта в исключенном многоквартирном доме из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай.»;

2) в абзаце третьем пункта 6

а) после слова «предусмотренных» добавить слова «абзацами 3 – 6 пункта 5 настоящего Порядка, владелец специального счета и (или) региональный оператор в течение 3 календарных дней, со дня поступления заявления, предусмотренного абзацем 2 пункта 5 настоящего Порядка запрашивает данные документы в рамках межведомственного информационного взаимодействия путем направления межведомственных запросов в соответствии с требованиями Федерального закона № 210-ФЗ, а в случае непредставления документов, предусмотренных абзацами 3 и 7.»;

б) после слов «не достоверности» добавить слово «сведений»;

в) после слов «предоставленных документах,» добавить слова «принимается решение об отказе и».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Республики Алтай,
Председатель Правительства
Республики Алтай

О.Л.Хорохордин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

«О внесении изменений в раздел II «Порядка выплаты лицом, на имя которого открыт специальный счет, и (или) специализированной некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Республики Алтай» средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах собственникам помещений в многоквартирном доме, а также порядок использования средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации»»

Субъектом нормотворческой деятельности является Правительство Республики Алтай.

Разработчиком проекта постановления Правительства Республики Алтай «О внесении изменений в раздел II «Порядка выплаты лицом, на имя которого открыт специальный счет, и (или) специализированной некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Республики Алтай» средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах собственникам помещений в многоквартирном доме, а также порядок использования средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации» (далее – проект постановления), утвержденного Постановлением Правительства Республики Алтай от 25.12.2013 г. №362 является Министерство регионального развития Республики Алтай (далее – Министерство). Проектом постановления предлагается внести изменения в Порядок выплаты лицом, на имя которого открыт специальный счет, и (или) специализированной некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Республики Алтай» средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах собственникам помещений в многоквартирном доме.

Целью принятия проекта постановления является устранение пробела правового регулирования по возврату средств, накопленных гражданами по Фонду капитального ремонта либо у Регионального оператора либо на специальном счете, открытом в кредитной организации, в случае исключения многоквартирных домов с числом квартир менее 5 в соответствии с внесенными изменениями в Закон Республики Алтай от 27 июня 2013 г. г. №39-ФЗ «О регулировании правоотношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай» (в части исключения данных домов из региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Республики Алтай).

Причиной принятия постановления послужило следующее. В региональную программу включены один трехквартирный дом и семь

четырёхквартирных домов, которые расположены в сельской местности. Эти дома не могут быть признанными домами блокированной застройки, что дало бы возможность не включать их в программу капитального ремонта.

Эти дома находятся на непосредственном управлении. Ремонт общего имущества они проводят и готовы проводить в дальнейшем самостоятельно. Ремонт семи домов запланирован в соответствии с региональной программой по 4 домам введенным в эксплуатацию в 2006 году (с. Акташ, ул. Парковая, 5, 7, 9, 11) на 2030, 2032, 2034, 2042 годы, по трем домам (с. Акташ, ул. С.Мохова, 21/1, с. Усть-Кокса, ул. Аргучинского, 18Б, с. Маргала, ул. Центральная, д. 2Ф), введенным в эксплуатацию в 2014 году на 2037, 2040, 2041 и 2043 годы. Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете невыгодно, так как затраты на содержание банковского счета пропорциональны сумме собираемых ежемесячных взносов на капитальный ремонт.

Кроме этого, немаловажным фактором является высокая удельная стоимость капитального ремонта многоквартирных домов на один квадратный метр общей площади дома. В Республике Алтай минимальный взнос на капитальный ремонт установлен для всех многоквартирных домов одинаковым. В соответствии с нормами Жилищного кодекса Российской Федерации дома, в которых стоимость капитального ремонта превышает предельную стоимость, установленную субъектом. Следовательно, когда по плану подойдет срок выполнения капитального ремонта, средства Фонда капитального ремонта будут направлены на изготовление ПСД, и будет ясно, что стоимость проведения работ по капитальному ремонту будет превышать предельную стоимость, установленную Правительством, что повлечет за собой исключение данных домов из программы по капитальному ремонту. При этом средства Фонда капитального ремонта будут потрачены, а работы выполнять будет нельзя в связи с исключением домов из программы.

Принятие проекта постановления позволит оптимизировать расходы средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора и (или) спецсчете.

Правовым основанием принятия проекта постановления являются:

1) часть 2 статьи 168 Жилищного Кодекса Российской Федерации, в соответствии с которой в соответствии с нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации многоквартирные дома с числом квартир менее 5 могут не включаться в региональные программы по капитальному ремонту;

2) часть 1 статьи 7 Закон Республики Алтай от 27 июня 2013 г. г. №39-ФЗ «О регулировании правоотношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай» соответствии с которой

многоквартирные дома с числом квартир менее 5 могут не включаются в региональную программу по капитальному ремонту;

4) часть 1 статьи 11, часть 1 статьи 20, часть 1 статьи 37, часть 2 статьи 40, Закона Республики Алтай от 5 марта 2008 года № 18-РЗ «О нормативных правовых актах Республики Алтай», согласно которым:

Правительство Республики Алтай по вопросам, входящим в его компетенцию, издает в соответствии с установленной процедурой правовой акт в форме постановления;

изменение нормативного правового акта оформляется нормативными правовыми актами того же вида;

действие нормативных правовых актов начинается с момента их вступления в силу и прекращается в момент утраты ими силы;

изменение или отмена нормативных правовых актов Правительства Республики Алтай, исполнительных органов государственной власти Республики Алтай, их отдельных положений осуществляется органом государственной власти Республики Алтай, принявшим данный нормативный правовой акт;

Принятие проекта постановления не потребует дополнительных расходов, за счет средств республиканского бюджета Республики Алтай.

Принятие проекта постановления не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных нормативных правовых актов Республики Алтай.

По проекту постановления проведена антикоррупционная экспертиза в установленном законодательством порядке.

Министр



О.И.Пьянков